

入札公告（建設工事）

次のとおり一般競争入札に付します。

平成22年12月21日

契約担当者 独立行政法人
沖縄科学技術研究基盤整備機構
理事長 シドニー・ブレナー



1 工事概要等

- (1) 工事名 沖縄科学技術大学院大学研究棟2等新営機械設備工事（電子入札対象案件）
- (2) 工事場所 沖縄県国頭郡恩納村谷茶地区
- (3) 工事概要 研究棟2の新営工事に伴う機械設備工事
（構造・階数）鉄骨鉄筋コンクリート造 地下1階地上3階建
（建物規模）延べ面積 約14,343㎡（スカイウォーク含む）
- (4) 工期 平成23年3月31日まで
- (5) 本工事は建設工事に係る資材の再資源化等に関する法律（平成12年法律第104号）に基づき、分別解体等及び特定建設資材廃棄物の再資源化等の実施が義務付けられた工事である。
- (6) 本工事は、「企業の技術力」及び「企業の信頼性・社会性」について記述した、競争参加資格確認申請書（以下「申請書」という。）を受け付け、価格と価格以外の要素を総合的に評価して落札者を決定する総合評価落札方式（簡易型）を実施する工事である。
- (7) 本工事は、競争入札参加資格申請（関係資料含む）の提出及び入札等を電子入札システムにより行う。なお、電子入札システムにより難しい者は、別途、紙入札方式参加承諾書を3（1）の場所に提出し、発注者の承認を得た場合に限り紙入札方式に変更することができる。
※紙入札方式参加承諾書は、入札説明書別紙の様式（電子入札運用基準様式1に同じ。）により提出するものとする。なお、電子入札運用基準については、機構ホームページの「ニュースとイベント→入札情報→電子入札→電子入札運用基準」を参照のこと。
(http://www.oist.jp/images/stories/pdf/tender/electron/unyoukijyunn_ebid.pdf)

2 競争参加資格

次に掲げる条件を全て満たしている単体有資格者（以下「単体」という。）又は次に掲げる条件を全て満たしている2又は3者により構成される特定建設工事共同企業体（以下「共同企業体」という。）であること。

- (1) 独立行政法人沖縄科学技術研究基盤整備機構契約事務取扱規則第2条及び第3条の規定に該当しない者であること。
- (2) 会社更生法に基づき更生手続開始の申立てがなされていない者又は民事再生法に基づき再生手続開始の申立てがなされていない者であること。
- (3) 管工事業の許可を受けている者であって、建設業法に基づく直近の経営事項審査のうち、管工事における総合評価値（P）が950点（共同企業体の場合の構成員のうち、代表者以外の構成員にあっては900点）以上であること。
- (4) 単体又は共同企業体の代表者は、元請として、平成12年度以降に完成・引渡し完了した、延べ床面積が7,000㎡以上で、用途が研究・実験施設（※1）又は特殊な病院（※2）である建物の新営機械設備工事を施工した実績を有する者であること。（共同企業体の構成員と

しての実績は、出資比率が20%以上の場合のものに限る。) 。

※1 研究所、実験所、理系の大学校舎等(高等学校、高専、専門学校等の校舎は含まない。) 。

※2 特殊な病院等とは、特定機能病院施設、救急救命センター、災害拠点病院のことをいう。

- (5) 共同企業体の代表者以外の構成員は、管工事業の許可を有してからの営業年数が5年以上であること。
- (6) 共同企業体の場合、構成員数は2又は3者とする。
- (7) 共同企業体の結成方法は、自主結成とすること。
- (8) 共同企業体の構成員の最小出資比率は、均等割の10分の6を下回らない範囲とすること。
- (9) 共同企業体の代表者は、施工能力が最大で、かつ、出資比率が構成員中最も高い者とする。
- (10) 単体又は共同企業体の代表者は、次に掲げる基準を満たす主任技術者又は監理技術者を当該工事に専任で配置できること。
- ① 平成12年度以降に、上記(4)に掲げる工事の経験(現場代理人又は監理(主任)技術者として従事した経験に限る。)を有する者であること。共同企業体にあつては、代表者の主任技術者又は監理技術者が上記の工事経験を有していればよい。
- ② 1級管工事施工管理技士又はこれと同等以上の資格を有する者であること。
- ③ 監理技術者にあつては、監理技術者資格者証及び監理技術者講習修了証を有する者であること。
- ④ 配置予定の主任技術者又は監理技術者にあつては直接的かつ恒常的な雇用関係が必要であるので、その旨を明示することができる資料を求めることがあり、その明示がなされない場合は入札に参加できないことがある。
- (11) 共同企業体の場合の代表者以外の構成員については、(10)②に定める国家資格を有する主任技術者又は監理技術者を当該工事に専任で配置できること。
- (12) 競争参加資格確認申請書(以下「申請書」という。)、競争参加資格確認資料(以下「資料」という。)の提出期限の日から開札の時までの期間に、国(沖縄総合事務局)及び沖縄県より指名停止措置を受けていないこと。
- (13) 上記1に示した工事に係る設計業務等の受託者又は当該受託者と資本若しくは人事面において関連がある建設業者でないこと。
- (14) 入札に参加しようとする者の間に資本関係又は人的関係がないこと。
- (15) 施工計画が適正であること。
- (16) 沖縄県内に、建設業法(第3条第1項)及び建設業法施行令(第1条)に基づく本社(本店)、支店若しくはこれに準ずる営業所が所在すること。
- (17) 警察当局から、暴力団員が実質的に経営を支配する建設業者又はこれに準ずるものとして、国等からの排除要請があり、当該状態が継続している者でないこと。

3 総合評価に関する事項

(1) 入札の評価に関する基準

本工事の総合評価に関する評価項目は次のとおりとするが、詳細については、入札説明書による。

- ① 施工計画
- ・ 工事計画の妥当性・信憑性
- ② 施工体制等
- ・ 施工体制及び組織計画の適切性

・配置予定技術者の実績

③ 配置予定技術者の能力（ヒアリング）

- ・当該工事の理解度・取り組み姿勢
- ・技術者のコミュニケーション能力

（２）総合評価の方法

技術評価点は最高 20 点とし、評価項目の内容に応じ与える。

- ① 各評価項目に対する配点（評価点数）は、「施工計画」については 3 点、「施工体制及び配置予定技術者の実績」については 8 点、「配置予定技術者の能力」については 9 点とする。
- ② 評価委員による各評価項目の審議を行い、評価点数を付与する。なお、①において「不適切／欠格」の評価を受けた者については、入札の参加は認められない。
- ③ 価格及び価格以外の要素による総合評価は、入札参加者の「技術評価点」と「価格評価点」の合計によって得られた「評価値」をもって行う。なお、「評価値」の算出方式は以下による。

※評価値＝技術評価点＋100×（1－入札価格／予定価格）

（３）落札者の決定方法

- ① 入札参加者は、「価格」及び「技術資料」をもって入札を行い、入札価格が予定価格の制限の範囲内であり、且つ、（２）③によって得られる数値（以下「評価値」という。）の最も高い者を落札者とする。
- ② ①において評価値の最も高い者が 2 人以上ある時は、くじを引かせて落札者を決定する。

（４）評価内容の担保

受注者の責により、評価した内容が満足できない場合は、指名停止措置を行うものとする。

４ 入札手続等

（１）担当窓口

〒904-0412 沖縄県国頭郡恩納村字谷茶 1 9 1 9 - 1

独立行政法人 沖縄科学技術研究基盤整備機構 施設・建設部 キャンパス建設課

電話 098-966-2218（キャンパス建設課直通） FAX 098-966-2152

（２）入札説明書その他契約条項等関係資料の交付期間、交付場所及び交付方法

平成 22 年 1 2 月 2 1 日（火）から平成 23 年 1 月 1 4 日（金）までの土曜日、日曜日及び祝祭日を除く毎日、午前 10 時 00 分から午後 5 時 00 分まで上記 3（１）において交付する。

※入札説明書等のデータは、機構ホームページの「ニュースとイベント→入札情報→工事関連の調達・入札情報」よりダウンロードできる。

(<http://www.oist.jp/ja/newsevent/tender/construction.html>)

（３）申請書及び資料等の提出期間、提出場所および提出方法

平成 23 年 1 月 1 4 日（金）午前 10 時 00 分までに、電子入札システムにより提出すること。但し、発注者の承諾を得た場合は、上記 4（１）へ持参又は郵送（郵便書留等配達の記録が残る方法に限る。）すること。

また、申請の際には、上記 2 の競争参加資格要件を満たすことを確認出来る資料を添付すること。

（４）共同企業体の場合の申請書等の提出期間、提出場所及び提出方法

上記 4（３）に同じ

（５）入札及び開札の日時及び場所並びに入札書及び工事費内訳書の提出方法

入札書及び委任状並びに工事費内訳書は、平成 23 年 2 月 7 日（月）午前 10 時までに電子

入札システムにより提出すること。但し、発注者の承諾を得た場合は、上記３（１）に持参又は郵送（郵便書留等配達記録が残る方法に限る。）すること。

開札は、平成２３年２月８日（火）午前１４時００分、電子入札システムにて行う。

※但し、紙入札参加希望業者がある場合には、（独）沖縄科学技術研究基盤整備機構 メインキャンパスにて行う。（恩納村字谷茶１９１９－１）

５ その他

（１） 手続において使用する言語及び通貨

日本語及び日本国通貨に限る。

（２） 入札保証金及び契約保証金

① 入札保証金 免除。

② 契約保証金 納付。

（３） 入札の無効

本公告に示した競争参加資格のない者のした入札、申請書等に虚偽の記載を行った者のした入札及び入札に関する条件に違反した入札は無効とする。

（４） 落札者の決定方法

上記３（３）①に定めるところに従い、評価値の最も高い者を落札者とする。ただし、落札者となるべき者の入札価格によっては、その者により当該契約の内容に適合した履行がなされないおそれがあると認められるとき、又はその者と契約を締結することが公正な取引の秩序を乱すこととなるおそれがあるとき、著しく不相当であると認められるときは、予定価格の制限の範囲内で発注者の定める最低限の要求要件を全て満たして入札した他の者のうち評価値の最も高い者を落札者とすることがある。

（５） 配置予定監理技術者の確認

落札者決定後、CORINS等により配置予定監理技術者の専任制違反の事実が確認された場合、契約を結ばないことがある。なお、種々の状況からやむを得ないものとして承認された場合の外は、申請書の差し替えは認められない。

（６） 手続における交渉の有無 無。

（７） 契約書の作成の要否 要。

（８） 当該工事に直接関連する他の工事の請負契約を当該工事の請負契約の相手方と随意契約により締結する予定の有無 無

（９） 配置予定技術者に対するヒアリングは行う。

（１０） 関連情報を入手するための照会窓口 上記４（１）と同じ。

（１１） 競争参加資格を有していない者の参加

上記２に掲げる競争参加資格を有していない者も上記４（３）により申請書及び資料を提出することができるが、競争に参加するためには、開札の時に、当該競争参加資格の認定を受け、かつ、競争参加資格有の確認を受けていなければならない。

（１２） 詳細は入札説明書による。