

## 入札公告(建設工事)

次のとおり一般競争入札に付します。

平成23年 2月 7日

支出負担行為担当官  
国立療養所宮古南静園  
事務長 田口 幸義

### 1. 工事概要

- (1) 工事名 国立療養所宮古南静園総合棟新築整備その他工事(建築)
- (2) 工事場所 沖縄県宮古島市平良字島尻888番地
- (3) 工事内容 ① 総合棟新築整備工事  
鉄筋コンクリート造 地上4階  
1階床面積 781.350㎡  
2階～3階床面積 751.556㎡  
4階床面積 756.000㎡  
総床面積 3,040.462㎡  
② 給食棟更新築整備工事  
鉄筋コンクリート造 地上1階 468.000㎡
- (4) 工期 契約締結日の翌日から平成24年2月29日まで  
なお、給食棟更新築整備工事については、平成23年10月31日まで
- (5) 本工事は、「建設工事に係る資材の再資源化等に関する法律」(平成12年法律第104号)に基づき、分別解体等及び特定建設資材廃棄物の再資源化等の実施が義務付けられた工事である。
- (6) 本工事は、簡易な施工計画等の提案を受け付け、価格以外の要素と価格を総合的に評価して落札者を決定する総合評価落札方式(簡易型)の工事である。
- (7) 本工事においては、資料の提出、入札等を電子入札により行う。なお、電子入札システムにより難しいものは、発注者の承諾を得て紙入札に代えることができる。

### 2. 競争参加資格

- (1) 予算決算及び会計令(昭和22年勅令第165号)(以下「予決令」という。)第70条及び第71条の規定に該当しない者であること。
- (2) 厚生労働省における「建築一式工事」において「A」及び「B」等級の一般競争参加資格の認定を受けており、九州・沖縄ブロックの競争参加資格を有する者であること。
- (3) 沖縄県内に建設業の許可を受けた本店、支店又は営業所が存在すること。
- (4) 厚生労働省医政局政策医療課長から指名停止を受けていないこと。
- (5) 平成13年1月1日以降に、鉄筋コンクリート造で3階建以上、延床面積2,000㎡以上の病院又は老人福祉施設の新築又は増築工事を受注した実績を有すること。
- (6) 次に示す①に対する簡易な施工計画等の技術的所見が適正であること。  
①安全管理(資機材搬入など)に対する技術的所見
- (7) 次に掲げる基準を満たす主任技術者又は監理技術者を当該工事に専任で配置できること。  
①1級建築施工管理技士又は一級建築士の資格を有する者であること。  
②平成13年1月1日以降に、上記(5)に掲げる工事の経験を有する者であること。  
③監理技術者にあつては、監理技術者資格者証及び監理技術者講習終了証を有する者又はこれに準ずる者であること。
- (8) 上記1に示した工事に係る設計業務等の受託者又は当該受託者と資本若しくは人事面において関連がある建設業者でないこと。
- (9) 入札に参加しようとする者の間に資本関係又は人的関係がないこと(資本関係又は人的関係がある者のすべてが共同企業体の代表者以外の構成員である場合を除く。)(入札

説明書参照)

- (10) 警察当局から、暴力団員が実質的に経営を支配する建設業者又はこれに準ずるものとして、厚生労働省発注工事等からの排除要請があり、当該状態が継続している者でないこと。

### 3. 総合評価落札方式に関する事項

#### (1) 総合評価落札方式の仕組み

本工事の総合評価落札方式は、標準点100点（入札説明書に示された内容を満たしている場合に付与する点数をいう。）に加算点15点（2(6)に関する提案（以下「技術提案」という。）など以下に示す評価項目に応じて付与する点数）を加え、評価値を算出し落札者を決定する方式とする。

その概要を以下に記すが、具体的な技術的要件及び入札の評価に関する基準等については、入札説明書において明記している。

#### (2) 評価項目

①評価項目：以下に示す項目を評価項目とする。

- (ア) 上記2(6)に示す項目に対する提案（簡易な施工計画）に関する事項
- (イ) 施工能力に関する事項
- (ウ) 企業の技術力に関する事項
- (エ) 技術者の能力に関する事項
- (オ) 地域精通度・地域貢献度に関する事項
- (カ) 工事信頼度に関する事項

#### (3) 評価の方法及び落札者の決定

入札参加者の技術提案による評価項目（評価指標）評価し、  
評価値＝{（標準点＋加算点）／（入札価格）}の最も高い者を落札者とする。  
落札の条件は、次のとおりとする。

①入札価格が予定価格の制限範囲内であること。

②提案内容が発注者の設定している最低限の要求要件を下回らないこと。また、最低限の要求要件である標準点を予定価格で除した数値（以下「基準評価値」という。）を下回らないこと。

- (4) 上記3(3)において、評価値の最も高い者が2人以上ある場合は、当該者にくじを引かせて落札者を決定する。

### 4. 入札手続等

#### (1) 担当部局

〒906-0003 沖縄県宮古島市平良字島尻888番地

国立療養所宮古南静園庶務課会計班施設管理係

電話番号 0980-72-5321 内線213

#### (2) 入札説明書の交付期間、場所及び方法

入札説明書は、国立療養所宮古南静園のホームページから入手するものとする。なお、インターネットに接続できない場合は、以下の交付場所でも交付する。ただし、入札説明書の郵送又はFAXによる入手申し込みは認めない。

交付期間：平成23年2月7日（月）～平成23年2月21日（月）までのうち、

閉庁日を除く毎日9時00分～17時00分までとする。

入手方法：国立療養所宮古南静園のホームページで入手可能

（アドレス：<http://www.hosp.go.jp/~miyako/>）

交付場所：上記4(1)に同じ。

#### (3) 申請書、資料及び技術提案書の提出期間、場所及び方法

平成23年2月8日（火）～平成23年2月21日（月）

上記4(1)に同じ。

電子入札システムにより提出すること。ただし発注者の承諾を得た場合は持参し又は郵送すること。（書留郵便に限る）

#### (4) 入札及び開札の日時及び場所並びに入札書の提出方法

入札書は、平成23年3月10日午前9時00分までに電子入札システムにより提出すること。ただし発注者の承諾を得た場合は平成23年3月10日午前10時10分までに持参すること。（郵送による提出は認めない）

開札は、平成23年3月10日午前10時30分宮古南静岡大会議室において行う。

5. その他

- (1) 手続きにおいて使用する言語及び通貨は日本語及び日本国通貨に限る。
- (2) 入札保証金及び契約保証金
  - ① 入札保証金  
免除。
  - ② 契約保証金  
免除。ただし、付保割合を10分の3以上とする公共工事履行保証証券(かし担保特約を付したものに限る。)を付すこと。
- (3) 入札の無効
  - ① 公告に示した競争参加資格のない者のした入札、申請書又は資料に虚偽の記載をした者の入札及び入札に関する条件に違反した入札は無効とする。
- (4) 落札者の決定方法  
落札者の決定は、競争参加資格の確認がなされた者の中で上記3(3)の評価方式で決定するものとする。なお、具体的には入札説明書による。  
ただし、落札者となるべき者により当該契約の内容に適合した履行がなされないおそれがあると認められたとき、又はその者と契約を締結することが公正な取引の秩序を乱すこととなるおそれがある著しく不相当であると認められたときは、予定価格の制限の範囲内の価格をもって入札した他の者のうち最も評価値が高い者を落札者とすることがある。
- (5) 配置予定監理技術者の確認  
落札者決定後、配置予定の監理技術者等の専任制違反の事実が確認された場合、契約を結ばないことがある。なお、種々の状況からやむを得ないものとして承認された場合の外は、申請書の差替えは認められない。
- (6) 手続きにおける交渉の有無：無
- (7) 契約書作成の要否：要
- (8) 当該工事に直接関連する他の工事の請負契約を当該工事の請負相手方との随意契約により締結する予定の有無：なし
- (9) 関連情報を入手するための照会窓口  
上記4(1)に同じ。
- (10) 一般競争参加資格の認定を受けていない者の参加  
上記2(2)に掲げる一般競争参加資格の認定を受けていない者も上記4(3)により申請書及び資料を提出することができるが、競争に参加するためには、開札の時に於いて、当該資格の認定を受け、かつ、競争参加資格の確認を受けていなければならない。
- (11) 技術提案等の内容についてのヒアリングは原則として行わない。なお、ヒアリング実施の必要が生じた場合は別途通知する。
- (12) 詳細は、入札説明書による。