

# 入札公告

( 建築のためのサービスその他の技術的サービス ( 建設工事を除く ) )

次のとおり一般競争入札に付する。

平成 23 年 3 月 4 日

分任支出負担行為担当官

沖縄総合事務局 南部国道事務所長 大原 泉

## 1. 業務概要

( 1 ) 業務名 平成 23 年度北谷地区建物等調査算定業務 ( 電子入札対象案件 )

( 2 ) 業務目的 本業務は、南部国道事務所における道路事業に必要な土地等の取得等に伴う調査、補償金額の算定等の業務を実施することにより、円滑な公共用地取得の推進を図ることを目的とする。

( 3 ) 業務の内容

本業務の内容は以下のとおりである。

建物の調査算定

附帯工作物の調査算定

建物等の残地移転要件の該当性の検討

消費税等調査

規格も含めた詳細な数量は入札説明書別添数量総括表のとおり。

( 4 ) 本業務の履行箇所

本業務の履行箇所は、以下のとおりである。

・沖縄県中頭郡北谷町字伊平地内

( 5 ) 技術提案に関する事項

業務を実施するにあたっては以下の視点から競争参加資格確認申請書等を提出する者 ( 以下「競争参加資格確認申請者」という。 ) は創意工夫を発揮し、質の向上に努めるための、各提案を行うものとする。

1) 業務の実施方針に関する提案

競争参加資格確認申請者は、業務実施の具体的な方法、業務の質の確保の方法等について、業務全般に係る質の向上の観点から取り組むべき事項等の提案を行うこととする。

( 6 ) 成果品について

本業務により提出される成果品は以下のものであるが、その内容において、誤字・脱字、計算間違い、適用基準の間違い、入力間違い等に十分留意すること。

・建物等調査算定書 1 部

・建物等調査算定書 ( 電磁的記録媒体 ( CD - R 等 ) ) 1 部

- (7) 履行期間 契約締結の翌日～平成23年5月27日
- (8) 本業務は、入札前に業務計画等に関する競争参加資格確認申請書等を受け付け、価格以外の要素と入札価格を総合的に評価して落札者を決定する総合評価落札方式の業務である。
- (9) 本業務は資料提出、入札を電子入札システムで行う対象業務である。なお、例外的に電子入札システムによりがたいものは、発注者の承諾を得た場合に限り、紙入札方式に代えるものとする。

## 2. 入札参加資格

入札参加資格者は、2-1. に掲げる資格を満たしている者であること。

### 2-1. 入札参加資格

- (1) 予決令第70条及び第71条の規定に該当しない者であること。
- (2) 沖縄総合事務局における平成23・24年度の一般競争（指名競争）参加資格の定期受付において、希望業種を補償関係コンサルタント業務として申請していること。  
なお、平成23年4月1日時点において、上記の一般競争（指名競争）参加資格の補償関係コンサルタント業務の認定を受けていなければならない。
- (3) 競争参加資格確認申請書等の提出期限の日から開札の時までの期間に、沖縄総合事務局等長から建設コンサルタント業務等に関し、指名停止の措置を受けている期間中でないこと。
- (4) 警察当局から、暴力団員が実質的に経営を支配する建設業者等又はこれに準ずるものとして、発注工事等からの排除要請があり、当該状態が継続している者でないこと。
- (5) 会社更生法に基づき、更生手続開始の申立てがなされている者又は民事再生法に基づき再生手続開始の申立てがなされている者でないこと。
- (6) 「補償コンサルタント登録規程」（昭和59年9月21日建設省告示第1341号）（以下「登録規程」という。）第2条第1項の別表に掲げる物件部門において登録を受けていること。

なお、登録規程第2条第1項の別表に掲げる物件部門において登録を受けていない者も競争参加資格確認申請書等を提出することができるが、開札の日までに登録規程第2条第1項の別表に掲げる物件部門において登録を受けていなければならない。

- 2-2. 2-1. (2) に掲げる平成23・24年度の一般競争（指名競争）参加資格の認定を受けていない者も競争参加資格確認申請書等を提出することができるが、開札の日までに平成23・24年度の一般競争（指名競争）参加資格の認定を受けていなければならない。

### 2-3. 入札参加者間の公平性

入札に参加しようとする者の間に以下の基準のいずれかに該当する関係がないこと。

なお、上記の関係がある場合に、辞退する者を決めることを目的に当事者間で連絡をとることは、沖縄総合事務局開発建設部競争契約入札心得（昭和54年4月1日開管理第469号）（以下「入札心得」という。）第4条の3第2項の規定（入札参加者は、

入札に当たっては、競争を制限する目的で他の入札参加者と入札価格又は入札意思についていかなる相談も行わず、独自に入札価格を定めなければならない。)に抵触するものではないことに留意すること。

1) 資本関係

以下のいずれかに該当する二者の場合。ただし、子会社又は子会社の一方が更生会社又は更生手続が存続中の会社である場合は除く。

親会社と子会社の関係にある場合

親会社を同じくする子会社同士の関係にある場合

2) 人的関係

以下のいずれかに該当する二者の場合。ただし については、一方の会社が更生会社又は更生手続が存続中の会社である場合は除く。

一方の会社の役員が、他方の会社の役員を現に兼ねている場合

一方の会社の役員が、他方の会社の管財人を現に兼ねている場合

3) その他入札の適正さが阻害されると認められる場合

その他上記1)又は2)と同視しうる資本関係又は人的関係があると認められる場合。

2 - 4 . 競争参加資格確認申請者に関する要件

(1) 中立公平性に関する要件

入札に参加しようとする者は、本業務の履行箇所に係る被補償者との間において、資本的・人的関係がないこと( )。

「資本的・人的関係がないこと」とは、次の1)又は2)のことをいう。

1) 会社法に基づく子会社、親会社の関係にないこと。

2) 入札参加者自身が被補償者でないこと及び入札参加者の役員が被補償者でないこと又は入札参加者の役員が被補償者の役員を兼ねていないこと。

(2) 業務実施体制に関する要件

1) 競争参加資格確認申請者は、沖縄総合事務局管内に業務拠点(配置予定主任担当者が恒常的に常駐し業務を行うところ)を有するものであること。

2) 業務の主たる部分を再委託するものでないこと。

(3) 業務実績に関する要件

競争参加資格確認申請者は、平成13年度以降に完了した以下に示す同種又は類似業務(平成22年度完了予定も対象に含む)において、1件以上の実績を有すること。ただし、沖縄総合事務局開発建設部用地関係業務成績評定要領に基づく業務成績が60点未満の場合は実績として認めない。

同種業務：沖縄県内における国、特殊法人等、地方公共団体、地方公社又は土地収用法第3条各号の一に規定する事業を行う者が発注した物件調査算定業務

類似業務：沖縄県内における国、特殊法人等、地方公共団体、地方公社又は土地収用法第3条各号の一に規定する事業を行う者が発注した補償コンサルタント登録規程第2条第1項の別表に掲げるいずれかの業務

2 - 5 . 配置予定主任担当者等に対する要件は、以下のとおりとする。

(1) 配置予定主任担当者の資格等

配置予定主任担当者については、下記1)、2)、3)、4)及び5)のすべての条件を満たす者であること。

1) 次のいずれかの資格等を有するもの。

イ 登録規程第2条第1項の別表に掲げる物件部門に係る補償業務管理者。

ロ 社団法人日本補償コンサルタント協会が定める「補償業務管理士研修及び検定試験実施規程(平成3年3月28日理事会決定)(以下「実施規程」という。)第3条に掲げる物件部門において実施規程第14条に基づく補償業務管理士登録台帳に登録された補償業務管理士。

ハ 登録規程第2条第1項の別表に掲げる物件部門に関し、7年以上の実務経験を有する者(行政機関の職員としての経験、民間コンサルタントの職員としての経験の別を問わない。)

2) 配置予定主任担当者が必要とされる同種又は類似業務等の実績

配置予定主任担当者は、平成13年度以降に完了した以下に示す同種又は類似業務(平成22年度完了予定も対象に含む)において、1件以上の実績を有すること。ただし、沖縄総合事務局開発建設部用地関係業務成績評定要領に基づく業務成績が60点未満の場合は実績として認めない。

業務実績には、平成13年度以降に元請として同種又は類似業務に従事した経験のほか、出向又は派遣、再委託を受けて行った業務実績も同種又は類似業務の実績として認める。また、発注者として従事した同種又は類似業務の経験も実績として認める。

同種業務：沖縄県内における国、特殊法人等、地方公共団体、地方公社又は土地収用法第3条各号の一に規定する事業を行う者が発注した物件調査算定業務

類似業務：沖縄県内における国、特殊法人等、地方公共団体、地方公社又は土地収用法第3条各号の一に規定する事業を行う者が発注した補償コンサルタント登録規程第2条第1項の別表に掲げるいずれかの業務

3) 恒常的雇用関係

配置予定主任担当者は、本業務の競争参加資格確認申請者と直接的雇用関係がなければならない。

4) 手持ち業務量

配置予定主任担当者は、平成23年4月12日現在の手持ち業務量(本業務を含まず、特定後未契約のもの及び落札決定通知を受けているが未契約のものを含む。また、複数年契約の業務の場合は、当該年の年割額とする。以下、同じ。)が2千万円未満かつ5件未満であること。ただし、手持ち業務量とは主任担当者となっている契約金額100万円以上の業務をいう。

5) 予定主任担当者自身が被補償者でないこと及び被補償者の役員を兼ねていないこと。

(2) 配置予定業務従事者の資格等

配置予定業務従事者については、下記1)~2)に示す条件を満たす者であること。

なお、1)~2)の条件を全て1人で満たす場合は、本業務従事者は1人でもよい。また、配置予定主任担当者が2)の条件を満たす場合、業務従事者を兼ねることができる。

1) 配置予定業務従事者自身が被補償者でないこと及び被補償者の役員を兼ねていない

こと。

2) 物件調査算定業務については、以下の条件を満たす者。

・一級建築士の資格を有する者。

#### 2 - 6 . 競争参加資格確認申請書等に関する要件

競争参加資格確認申請書等において、内容が殆ど記載されていない、又は提案内容等が判断できない場合は競争参加資格がないものとする。

### 3 . 総合評価落札方式に関する事項

#### ( 1 ) 落札者を決定するための基準

落札者の決定は、総合評価落札方式により行うものとする。

入札参加者は、価格及び競争参加資格確認申請書等をもって入札をし、次の各要件に該当する者のうち、下記( 2 ) 総合評価の評価方法によって得られた数値( 以下「評価値」という。 ) の最も高い者を落札者とする。

1) 入札価格が予決令第79条の規定に基づいて作成された予定価格の制限の範囲内であること。なお、予定価格は、設計図書に基づき算出するものとする。

2) 上記において、評価値が最も高い者が2名以上あるときは、当該者にくじを引かせて落札者を決める。

#### ( 2 ) 総合評価の評価方法

##### 1) 評価値の算出方法

評価値の算出方法は、以下のとおりとする。

評価値 = 価格評価点 + 技術評価点

##### 2) 価格評価点の算出方法

価格評価点の算出方法は、以下のとおりとする。

価格評価点 = ( 価格評価点の満点 ) × ( 1 - 入札価格 / 予定価格 )

価格評価点の満点は60点とする。

##### 3) 技術評価点の算出方法

競争参加資格確認申請書等の内容に応じ、下記、 の評価項目毎に評価を行い、技術評価点を与える。

なお、技術評価点の満点は60点とする。

予定技術者の経験及び能力

実施方針

技術評価点の算出方法は、以下のとおりとする。

技術評価点 = ( 技術評価点の満点 ) × ( 技術評価の得点合計 / 技術評価の配点合計 )

### 4 . 入札手続等

#### ( 1 ) 担当部局

〒900 - 0001 沖縄県那覇市港町2丁目8番14号

沖縄総合事務局南部国道事務所 経理課 契約係

電話：098 - 861 - 2336

(2) 入札説明書の交付期間、場所及び方法

入札説明書は、沖縄総合事務局のホームページ又は電子入札システムから入手するものとする。なお、インターネットに接続できない場合は、以下の交付場所でも交付する。ただし、入札説明書の郵送又はFAXによる入手申し込みは認めない。

交付期間：平成23年3月4日(金)から平成23年4月11日(月)までのうち、  
閉庁日を除く毎日の9時00分から17時00分までとする。

入手方法：沖縄総合事務局ホームページの「開発建設部/契約関連情報/入札情報/発注者支援業務等発注の公示」で入手可能。

<http://www.dc.ogb.go.jp/Kyoku/Contract/contract06.htm>

交付場所：沖縄県那覇市港町2丁目8番14号  
沖縄総合事務局南部国道事務所 経理課 契約係  
電話：098-861-2336

(3) 競争参加資格確認申請書の提出期間、場所及び方法

平成23年3月4日(金)から平成23年3月15日(火)17時00分までに電子入札システムにより提出すること。ただし、発注者の承諾を得て持参あるいは郵送(書留郵便等の配達記録が残るものに限る)する場合は、平成23年3月15日(火)17時00分までに上記(1)に必着とする。

(4) 競争参加資格確認の通知日

競争参加資格の有無の通知は、平成23年3月29日(火)を予定する。

(5) 入札及び開札の日時及び場所並びに入札書の提出方法

入札は電子入札システムにより提出すること。ただし、発注者の承諾を得た場合は紙により持参又は郵送(書留郵便に限る)すること。

- ・電子入札システムによる入札の締め切りは、平成23年4月11日(月)17時00分
- ・紙により持参の場合は、平成23年4月11日(月)17時00分
- ・郵送による場合は、平成23年4月11日(月)17時00分までに必着。
- ・開札は、平成23年4月12日(火)13時00分

〒900-0001 沖縄県那覇市港町2丁目8番14号

沖縄総合事務局南部国道事務所 入札室にて行う。

5. その他

(1) 手続において使用する言語及び通貨 日本語及び日本国通貨に限る。

(2) 入札保証金及び契約保証金

入札保証金 免除

契約保証金 免除

(3) 入札の無効

本公告に示した競争参加資格のない者のした入札、競争参加資格確認申請書等に虚偽の記載をした者のした入札及び入札に関する条件に違反した入札は無効とする。

(4) 契約書作成の要否 要

なお、本業務において提出された技術提案について、提案内容として採用したものに

については契約書特約事項として添付する。

( 5 ) 関連情報を入手するための照会窓口 上記 4 . ( 1 ) に同じ。

( 6 ) 詳細は入札説明書による。

( 7 ) 暴力団排除について

- ・本業務は、参加者について、競争参加資格として設定されている暴力団排除に関する欠格事由への該当の有無を沖縄県警察へ照会する場合がある業務である。
- ・沖縄県警察への照会の結果、暴力団排除に関する欠格事由に該当するとされたときは、競争参加資格の確認をした後であっても競争参加資格を満たさない者として入札無効と取り扱われる（すでに落札者として決定されている場合は、当該落札者としての決定も取り消される）ことに留意すること。
- ・また、照会に先立ち、沖縄県警察からの通報により参加者が暴力団排除に関する欠格事由に該当するとされたときも、競争参加資格の確認を受けた後であっても競争参加資格を満たさない者として入札無効と取り扱われる（すでに落札者として決定されている場合は、当該落札者としての決定も取り消される）ことに留意すること。