



# 業 務 仕 様 書

- 1 . 件 名 西海区水産研究所機械設備定期保守点検業務
- 2 . 業務目的 本業務は、当所所有の機械設備を定期的に保守管理を行い、設備機能を維持することを目的とする。
- 3 . 業務場所 沖縄県石垣市桴海大田 1 4 8 - 4 4 6  
独立行政法人水産総合研究センター  
西海区水産研究所石垣支所  
及び  
沖縄県石垣市桴海大田 1 4 8  
独立行政法人水産総合研究センター西海区水産研究所  
八重山栽培技術開発センター
- 4 . 業務期間 自)平成 2 3 年 4 月 1 日  
至)平成 2 4 年 3 月 3 1 日
- 5 . 業務内容 西海区水産研究所石垣支所及び八重山栽培技術開発センターの各機械設備の点検を別紙点検項目表により行うこと。  
点検時期や作業工程等に関しては、事前に当所担当職員と協議し、研究開発業務に支障が生じさせないように調整すること。  
保守対象の機械設備に異常が発生した場合は、当研究所担当職員の指示に従い、速やかに対応すること。緊急を要すると職員が判断した場合は、勤務時間外であったとしても、速やかに現場に駆けつけること。  
自家発電設備については、当研究所が別途契約する自家用電気工作物保安管理業務請負業者と連携して業務を行うこと。また、台風の襲来が予測される場合は、上記保安管理業務請負業者と協力し、台風が襲来が予測される日の 2 日前までには、自家発電機の稼働確認をすること。  
保守作業に要したウエス、工具及び技術料等は全て本契約料金に含まれるものとする。ただし、保守点検に要した消耗品(リレー、タイマー、マグネットスイッチ、ベルト、グリス、オイル、パイロットランプ、ベアリング等)あるいは、ネズミ、ヤモリ、ヘビ等の侵入による部品の欠損に関してはこの限りではない。
- 6 . その他 詳細については担当職員の指示に従い、完全に行うものとする。

1 . 西海区水産研究所石垣支所

設備名	項目	点検内容	点検頻度
海水取水濾過設備	設備全般	各部の機能点検及び清掃	月次点検
	ポンプ類 ( 5 台 )	振動・異常音・回転具合の状態 モーターの電流・絶縁抵抗値	月次点検
	制御盤	盤内の機能、作動状況の点検	月次点検
直流電源装置	設備全般	各部の機能点検及び清掃	月次点検
	直流電源装置	バッテリー液の補充	随時
自家発電設備	設備全般	各部の機能点検及び清掃	月次点検
	発電機	オイル交換。油漏れの点検 バッテリー液の補充	随時
		停電時起動点検	月次点検 及び 台風襲来 予測の都度
冷凍設備	設備全般	各部の機能点検及び清掃	月次点検
	空冷式冷凍機 ( 3 台 )	振動・異常音の状態 電流・絶縁状態	月次点検
	ユニットクーラー	振動・異常音の状態 電流・絶縁状態	月次点検
	制御盤	盤内の機能、作動状況の点検	月次点検
	リモート コンデンサー	リモートコンデンサー ( 凝縮器 ) 付近の水洗い	台風の 通過後
し尿浄化槽設備	設備全般	各部の機能点検及び清掃 ( 浄化槽内部は除く )	月次点検
	汚物ポンプ ( 2 台 )	稼働状態 電流・絶縁状態	月次点検
		引き上げ点検 振動・異常音	年次点検
	ブロワ ( 2 台 )	振動・異常音・回転具合の状態 電流・絶縁状態	月次点検
	制御盤	盤内の機能、作動状況の点検	月次点検
実験廃液処理 設備	制御盤	盤内の機能、作動状況の保守点検	月次点検

2 . 八重山栽培技術開発センター

設備名	項目	点検内容	点検頻度
取水設備	設備全般	各部の機能点検及び清掃	月次点検
	取水ポンプ ( 3 台 )	振動・異常音・回転具合の状態 モーターの電流・絶縁抵抗値	月次点検
	制御盤	盤内の機能、作動状況の点検	月次点検
直流電源装置	設備全般	各部の機能点検及び清掃	月次点検
	直流電源装置	バッテリー液の補充	随時
自家発電設備	設備全般	各部の機能点検及び清掃	月次点検
	発電機	オイル交換。油漏れの点検	随時
		停電時起動点検	月次点検 及び 台風襲来 予測の都度
ブロワ設備	設備全般	各部の機能点検及び清掃	月次点検
	ブロワ ( 3 台 )	振動・異常音・回転具合の状態 電流・絶縁状態	月次点検
	制御盤	盤内の機能、作動状況の点検	月次点検
冷凍設備	設備全般	各部の機能点検及び清掃	月次点検
	空冷式冷凍機 ( 2 台 )	振動・異常音の状態 電流・絶縁状態	月次点検
	ユニットクーラー	振動・異常音の状態 電流・絶縁状態	月次点検
	制御盤	盤内の機能、作動状況の点検	月次点検
	リモート コンデンサー	リモートコンデンサー ( 凝縮器 ) 付近の水洗い	台風の 通過後
高圧洗浄ポンプ	設備全般	各部の機能点検及び清掃	月次点検
	洗浄ポンプ ( 2 台 )	振動・異常音・回転具合の状態	月次点検
		オイル交換	随時