

簡易公募型競争入札に準じた方式（総合評価落札方式【簡易型】）
に係る手続開始の公示

次のとおり指名競争入札参加者の選定の手続を開始します。

平成25年11月15日

分任支出負担行為担当官

沖縄総合事務局 北部国道事務所長 上原 勇賢

1. 業務概要

(1) 業務名 平成25年度名護東道路（数久田 I C 地区）土地評価業務
(電子入札対象案件)

(2) 業務内容

本業務は、国道58号（名護東道路）改築工事所用所要の数久田 I C 地区における土地評価業務を行うものである。

主な業務内容は以下のとおりである。

- ・現地踏査 1 業務
- ・地域区分及び標準地選定業務 3 区分
- ・標準地価格の算定業務 3 標準地
- ・取得用地比準調書作成業務 22 区画地
- ・残地補償算定業務 12 区画地

(3) 履行期間 契約締結の翌日～平成26年3月31日

(4) 本業務は、技術提案を受け付け、価格以外の要素と入札価格を総合的に評価して落札者を決定する総合評価落札方式の業務である。

(5) 本業務は提出資料、入札等を電子入札システムで行う対象業務である。なお、電子入札システムによりがたいものは、発注者の承諾を得た場合に限り紙入札方式に代えることができる。

2. 指名されるために必要な要件

入札参加者は、下記2-1に掲げる資格を満たしている単体企業であること。

2-1 単体企業

- 1) 予算決算及び会計令（昭和22年勅令第165号）（以下「予決令」という。）第98条において準用する第70条及び第71条の規定に該当しない者であること。
- 2) 沖縄総合事務局における平成25・26年度補償関係コンサルタント業務に係る一般競争（指名競争）参加資格の認定を受けている、又は申請中であること。
- 3) 参加表明書の提出期限の日から開札の時までの期間に、沖縄総合事務局長から建設コンサルタント業務等に関し、指名停止を受けている期間中でないこと。
- 4) 暴力団が実質的に経営を支配する業者又はこれに準ずるものとして、沖縄総合

事務局開発建設部発注業務から排除する旨の通知「指名除外通知書」を、沖縄総合事務局から受けた者（当該「指名除外通知書」についての取消し通報として、「指名除外取消通知書」を通知された者は除く。）ではないこと。

- 5) 「補償コンサルタント登録規程」(昭和59年9月21日建設省告示第1341号)(以下「登録規程」という。)第2条第1項の別表に掲げる「土地評価部門」において登録を受けていること。

なお、登録規程第2条第1項の別表に掲げる「土地評価部門」において登録を受けていない者も参加表明書を提出することができるが、開札の日までに登録規程第2条第1項の別表に掲げる「土地評価部門」において登録を受けていなければならない。

- 6) 別途発注済の「平成25年度北部国道事務所改築関係資料整理(その1)業務」の受託者(一般社団法人沖縄しまたて協会)と資本若しくは人事面(出向元および派遣元を含む)において関連がないものであること。

- 7) 本業務に係る申込者は、当該事務所発注「平成25年度北部国道事務所不動産鑑定評価業務」の受託者でないこと。

2-2 入札参加者間の公平性

入札に参加しようとする者の間に以下の基準のいずれかに該当する関係がないこと。なお、上記の関係がある場合に、辞退する者を決めることを目的に当事者間で連絡をとることは、沖縄総合事務局開発建設部競争契約入札心得(平成24年4月2日付け府開管理第518号)(以下「競争契約入札心得」という。)第4条の3第2項の規程に抵触するものではないことに留意すること。

1) 資本関係

以下のいずれかに該当する二者の場合。ただし、子会社または子会社の一方が更生会社または更生手続が存続中の会社である場合は除く。

- ①親会社と子会社の関係にある場合
- ②親会社を同じくする子会社同士の関係にある場合

2) 人的関係

以下のいずれかに該当する二者の場合。ただし①については、会社の一方が更生会社又は更生手続が存続中の会社である場合は除く。

- ①一方の会社の役員が、他方の会社の役員を現に兼ねている場合
- ②一方の会社の役員が、他方の会社の管財人を現に兼ねている場合

3) その他入札の適正さが阻害されると認められる場合

その他上記1)又は2)と同視しうる資本関係又は人的関係があると認められる場合。

2-3 入札参加者を選定するための基準

沖縄総合事務局競争参加者選定要領に定める指名基準による。なお、同基準中の「技術的適性」については、同種又は類似業務の実績並びに配置予定の技術者の資格、業務の経験及び手持ち業務等を勘案するものとする。

3. 総合評価に関する事項

(1) 落札者の決定方法

入札参加者は、価格及び業務の実施方針に対する技術提案をもって入札をし、次の各要件に該当するもののうち下記(2)総合評価の方法によって得られた数値(以下「評価値」という。)の最も高い者を落札者とする。

- 1) 入札価格が予決令第 79 条の規定に基づいて作成された予定価格の制限の範囲内であること。なお、予定価格は設計図書に基づき算出するものとする。
- 2) 上記において、評価値の最も高い者が2人以上あるときは、該当者にくじを引かせて落札者を決める。

(2) 総合評価の方法

1) 評価値の算出方法

評価値の算出方法は、以下のとおりとする。

$$\text{評価値} = \text{価格評価点} + \text{技術評価点}$$

2) 価格評価点の算出方法

価格評価点の算出方法は、以下のとおりとする。

$$\text{価格評価点} = (\text{価格評価点の配分点}) \times (1 - \text{入札価格} / \text{予定価格})$$

なお、価格評価点の配分点は60点とし、少数5位切り捨て、少数4位止めとする。

3) 技術評価点の算出方法

・技術提案書の内容に応じ、下記①、②の評価項目毎に評価を行い、技術評価点を与える。なお、技術評価点の満点は60点とし、少数5位切り捨て、少数4位止めとする。

①配置予定技術者の経験及び能力

②実施方針など

・技術評価点の算出方法は、以下のとおりとする。

$$\text{技術評価点} = 60 \text{点} \times (\text{技術評価の得点合計} / \text{技術評価の配点合計})$$

$$\text{技術評価の得点合計} = (\text{①に係る評価点}) + (\text{技術提案評価点})$$

$$\text{技術提案評価点} = (\text{②に係る評価点})$$

4) 技術評価点における評価基準 ※詳細は入札説明書による

①配置予定技術者

- ・資格
- ・専門技術力
- ・情報収集力

②実施方針等(業務の理解度、実施手順)

5) 総合評価は入札者の申込みに係る上記3.(2)4)①、②により得られた技術評価点と当該入札者から求められる価格評価点の合計値(評価値)をもって行う。

4. 入札手続等

(1) 担当部局

〒905-0019 沖縄県名護市大北4丁目28番34号
沖縄総合事務局 北部国道事務所 総務課 契約係
電 話：0980-52-4350
F A X：0980-52-1131

(2) 入札説明書の交付期間、場所及び方法

入札説明書は、電子入札システムより交付する。

交付期間：平成25年11月15日（金）から平成26年1月7日（火）
までのうち、閉庁日を除く毎日の「9時00分から18時00分
まで」とする。

但し、やむを得ない事由により、書面による交付を希望する場
合は、上記4.（1）担当部局にて交付するので、あらかじめ連
絡すること。

なお、希望者には、郵送等による交付も行うので申し出ること。
この場合において、送料は希望者の負担とする。

(3) 参加表明書を提出できる者の範囲

参加表明書を提出する時において、上記2. 2-1 2）に掲げる一般競争（指
名競争）参加資格の認定を受けている者及び申請中の者とする。

(4) 参加表明書の提出期限並びに提出場所及び方法

提出期限：平成25年11月18日（月）から平成25年11月22日（金）
17時15分まで。ただし、発注者の承諾を得て持参あるいは郵送
（書留郵便等の配達記録が残るものに限る）する場合は、平成2
5年11月22日（金）17時15分までに上記4.（1）に必着
とする。

提出場所：発注者の承諾を得て持参あるいは郵送による場合は上記4.（1）
に同じ。

提出方法：電子入札システムにより提出すること。ただし、発注者の承諾を
得て紙による場合（記録媒体（CD-R等）での提出も可）は、持
参又は郵送（書留郵便等の配達記録が残るものに限る）。

(5) 技術提案書の提出期限並びに提出場所及び方法

提出期限：平成25年12月5日（木）から平成25年12月11日（水）
17時15分まで。ただし、発注者の承諾を得て持参あるいは郵送
（書留郵便等の配達記録が残るものに限る）する場合は、平成2
5年12月11日（水）17時15分までに上記4.（1）に必着
とする。

提出場所：発注者の承諾を得て持参あるいは郵送による場合は上記4.（1）
に同じ。

提出方法：電子入札システムにより提出すること。ただし、発注者の承諾を
得て紙による場合（記録媒体（CD-R等）での提出も可）は、持

参又は郵送（書留郵便等の配達記録が残るものに限る）。

(6) 指名通知の日

指名通知の日は平成25年12月4日（水）を予定する。

(7) 入札及び開札の日時及び場所並びに入札書の提出方法

提出方法： 電子入札システムにより提出すること。ただし、発注者の承諾を得た場合は紙により持参すること。

入札日時： 電子入札システムによる場合の締め切りは、平成26年1月7日（火）17時15分まで。

持参による場合の締め切りは、平成26年1月7日（火）17時15分まで。

開札日時：平成26年1月8日（水） 9時00分

開札場所：〒905-0019 沖縄県名護市大北4丁目28番34号
沖縄総合事務局 北部国道事務所 入札室 にて行う。

5. その他

(1) 手続において使用する言語及び通貨

日本語及び日本国通貨に限る。

(2) 入札保証金及び契約保証金

1) 入札保証金 免除。

2) 契約保証金 免除。

(3) 入札の無効

本公示に示した指名されるために必要な要件を満たさない者の入札、参加表明書に虚偽の記載をした者の入札及び入札に関する条件に違反した入札は無効とする。

(4) 手続における交渉の有無 無。

(5) 契約書作成の要否 要。

なお、本業務において提出された技術提案について、提案内容として採用したものについては契約書特約事項として添付する。

(6) 関連情報を入手するための照会窓口 上記4.(1)に同じ。

(7) 本案件は提出資料、入札等を電子入札システムで行うものであり、対応についての詳細は、入札説明書による。

(8) 詳細は入札説明書による。