

簡易公募型に準じた競争入札方式（総合評価落札方式（簡易型））に係る手続開始の公示

次のとおり指名競争入札参加者の選定の手続きを開始します。

なお、本入札に係る落札及び契約締結は、当該業務に係る平成２６年度予算が成立し、予算示達がなされることを条件とする。

平成２６年３月１７日

分任支出負担行為担当官

沖縄総合事務局 南部国道事務所長 金城 博

1 業務概要

（１）業 務 名：平成２６年度小禄道路土地評価業務

（電子入札対象案件）

（２）業務内容：本業務は、南部国道事務所が施工する一般国道５０６号小禄道路事業に伴うの用地取得に必要となる土地の評価算定を行うものである。

主な業務内容は以下のとおりである。

①地域区分及び標準地選定業務

②標準地価格の算定業務

③各画地への比準算定業務

④残地補償算定業務

※規格も含めた詳細な数量は入札説明書別添数量総括表のとおり。

（３）履行箇所：那覇市字鏡水地内～那覇市字具志地内

（４）履行期間：契約締結の翌日～平成２６年８月２９日

（５）本業務は、技術提案を受け付け、価格と価格以外の要素を総合的に評価して落札者を決定する総合評価落札方式の適用業務である。また、本業務の予定価格が５００万円を超える場合には、技術提案の確実な履行の確保を厳格に評価するため、技術提案の評価項目に新たに「履行確実性」を加えて技術評価を行う試行業務である。

（６）本業務は提出資料、入札等を電子入札システムで行う対象業務である。なお、電子入札システムによりがたいものは、発注者の承諾を得た場合に限り紙入札方式に代えることができる。

（７）本業務は「低価格受注業務がある場合における予定主任担当者等の手持ち業務量の制限等」の試行業務である。

（８）本業務は低入札により受注した場合、当該業務については表彰の対象としない試行業務である。

2 指名されるために必要な要件

入札参加者は、２－１に掲げる資格を満たしている単体企業であること。

２－１．単体企業

（１）予算決算及び会計令（昭和２２年勅令第１６５号）（以下「予決令」という。）第９８条にお

いて準用する第70条及び第71条の規定に該当しない者であること。

- (2) 沖縄総合事務局における平成25・26年度補償関係コンサルタント業務の一般競争（指名競争）参加資格の認定を受けている又は申請中であること。
- (3) 参加表明書の提出期限の日から開札の時までの期間に、沖縄総合事務局長から土木関係建設コンサルタント業務等に関し、指名停止を受けている期間中でないこと。
- (4) 暴力団が実質的に経営を支配する業者又はこれに準ずるものとして、沖縄総合事務局開発建設部発注業務から排除する旨の通知「指名除外通知書」を、沖縄総合事務局から受けた者（当該「指名除外通知書」についての取消し通報として、「指名除外取消通知書」を通知された者は除く。）ではないこと。
- (5) 「補償コンサルタント登録規程」（昭和59年9月21日建設省告示第1341号）（以下「登録規程」という。）第2条第1項の別表に掲げる土地評価部門において登録を受けていること。
なお、登録規程第2条第1項の別表に掲げる土地評価部門において登録を受けていない者も競争参加資格確認申請書等を提出することができるが、開札の日までに登録規程第2条第1項の別表に掲げる土地評価部門において登録を受けていなければならない。
- (6) 上記の1.（1）示した業務に係る設計業務等の受託者、又は当該受託者（出向及び派遣含む）と資本若しくは人事面（出向及び派遣含む）において関連がある者でないこと。
- (7) 業務履行箇所における被補償者との間において企業及び予定主任担当者、担当技術者が資金的・人的に関係ないこと。

2-2. 入札参加者間の公平性

入札に参加しようとする者の間に以下の基準のいずれかに該当する関係がないこと。

なお、上記の関係がある場合に、辞退する者を決めることを目的に当事者間で連絡をとることは、沖縄総合事務局開発建設部競争契約入札心得（平成24年4月2日付け府開管理第518号）（以下「競争契約入札心得」という。）第4条の3第2項の規程（入札参加者は、入札に当たっては、競争を制限する目的で他の入札参加者と入札価格又は入札意思についていかなる相談も行わず、独自に入札価格を定めなければならない。）に抵触するものではないことに留意すること。

(1) 資本関係

以下のいずれかに該当する二者の場合。ただし、子会社または子会社の一方が更生会社または更生手続が存続中の会社である場合は除く。

- ① 親会社と子会社の関係にある場合
- ② 親会社を同じくする子会社同士の関係にある場合

(2) 人的関係

以下のいずれかに該当する二者の場合。ただし①については、会社の一方が更生会社又は更生手続が存続中の会社である場合は除く。

- ① 一方の会社の役員が、他方の会社の役員を現に兼ねている場合
- ② 一方の会社の役員が、他方の会社の管財人を現に兼ねている場合

(3) その他入札の適正さが阻害されると認められる場合

その他上記（1）又は（2）と同視しうる資本関係又は人的関係があると認められる場合。

2-3. 入札参加者を指名するための基準

沖縄総合事務局競争参加者選定要領に定める指名基準による。なお、同基準中の「技術的適性」

については、同種又は類似業務の実績並びに配置予定の技術者の資格、業務の経験及び手持ち業務等を勘案するものとする。

なお、技術提案者が11者以上となった場合は、上位10者を指名する。ただし、同評価の参加表明者が10者を越えて存在する場合は、その限りではない。

3 総合評価に関する事項

(1) 落札者の決定方法

入札参加者は、価格及び技術提案書をもって入札をし、次の各要件に該当するもののうち下記

(2) 総合評価の方法によって得られた数値（以下「評価値」という。）の最も高い者を落札者とする。

①入札価格が予決令第79条の規定に基づいて作成された予定価格の制限の範囲内であること。

なお、予定価格は設計図書に基づき算出するものとする。

ただし、国の支払いの原因となる契約のうち予定価格が1,000万円を超える請負契約について落札者となるべき者の入札価格によっては、その者により当該契約の内容に適合した履行がなされないおそれがあると認められるとき、又はその者と契約を締結することが公正な取引の秩序を乱すこととなるおそれがある著しく不相当であると認められるときは、予定価格の制限の範囲内の価格をもって入札した他の者のうち評価値が最も高い者を落札者とするところがある。

②落札者となるべき者の入札価格が予決令第85条に基づく調査基準価格を下回る場合は、予決令第86条の調査を行うものとする。

③上記において、評価値の最も高い者が2人以上あるときは、該当者にくじを引かせて落札者を決める。

(2) 総合評価の方法

①評価値の算出方法

評価値の算出方法は、以下のとおりとする。

評価値＝価格評価点＋技術評価点

②価格評価点の算出方法

価格評価点の算出方法は、以下のとおりとする。

価格評価点＝（価格評価点の配分点）×（1－入札価格／予定価格）

なお、価格評価点の配分点は60点とする。

③技術評価点の算出方法

技術提案の内容に応じ、下記ア、イの評価項目毎及び本業務の予定価格が500万円を超える場合には、ウの評価項目を加え評価を行い、技術評価点を与える。なお、技術評価点の満点は60点とする。

ア) 配置予定技術者の経験及び能力

イ) 実施方針等

ウ) 技術提案の履行確実性

技術評価点の算出方法は、以下のとおりとする。

技術評価点＝60点×（技術評価の得点合計／技術評価の配点合計）

技術評価の得点合計＝（ア）に係る評価点＋（技術提案評価点）×

（ウ）の評価に基づく履行確実性度）

④詳細は、入札説明書による。

4 入札手続等

(1) 担当部局

〒900-0001 沖縄県那覇市港町2-8-14

内閣府沖縄総合事務局 南部国道事務所 経理課 契約係

電話：098-861-2337

(2) 入札説明書の交付期間、場所及び方法

入札説明書は電子入札ダウンロードシステムから入手するものとする（ただし、紙入札方式の参加承諾を得た者には上記4（1）にて交付する。）。
交付期間：平成26年3月17日（月）から平成26年5月15日（木）までの土曜日、日曜日及び祝日を除く毎日、9時00分から18時00分まで。

(3) 参加表明書を提出できる者の範囲

参加表明書を提出する時において、上記2-1（2）に掲げる一般競争（指名競争）参加資格の認定を受けている者及び申請中の者とする。

(4) 参加表明書の提出期限並びに提出場所及び方法

提出期限：平成26年3月26日（水）17時00分（必着）

ただし、紙入札方式による場合は、同日の17時00分（必着）

提出場所：紙入札方式による場合は上記4（1）に同じ。

提出方法：電子入札システムにより提出すること。ただし、紙入札方式による場合は、持参又は郵送（書留郵便等の配達記録が残るものに限る）すること。

(5) 技術提案書の提出期限並びに提出場所及び方法

提出期限：平成26年4月21日（月）17時00分（必着）

ただし、紙入札方式による場合は、同日の17時00分（必着）

提出場所：紙入札方式による場合は上記4（1）に同じ。

提出方法：電子入札システムにより提出すること。ただし、紙入札方式による場合は、持参又は郵送（書留郵便等の配達記録が残るものに限る。）。
提出方法：電子入札システムにより提出すること。ただし、紙入札方式による場合は、紙により沖縄総合事務局南部国道事務所経理課契約係に持参すること。

(6) 入札並びに開札の日時、場所及び入札書の提出方法

提出方法：電子入札システムにより提出すること。ただし、紙入札方式による場合は、紙により沖縄総合事務局南部国道事務所経理課契約係に持参すること。

入札日時：電子入札システムによる場合の締め切りは平成26年5月15日（木）17時00分まで（必着）。持参による場合の締め切りは平成26年5月15日（木）17時00分まで（必着）。
開札日時：平成26年5月16日（金）10時00分
開札場所：沖縄総合事務局 南部国道事務所 入札室

5 その他

(1) 手続において使用する言語及び通貨

日本語及び日本国通貨に限る。

(2) 入札保証金及び契約保証金

①入札保証金 免除。

②契約保証金 免除。

(3) 入札の無効

本公示に示した指名されるために必要な要件を満たさない者の入札、参加表明書に虚偽の記載をした者の入札及び入札に関する条件に違反した入札は無効とする。

(4) 手続における交渉の有無 無。

(5) 契約書作成の要否 要。

なお、本業務において提出された技術提案について、提案内容として採用したものについては契約特約事項として添付する。

(6) 関連情報を入手するための照会窓口 上記4 (1) に同じ。

(7) 本案件は提出資料及び入札を電子入札システムで行うものであり、対応についての詳細については、入札説明書による。

(8) 技術提案書（履行確実性の審査に必要な部分に限る。）のヒアリングを実施するとともに、ヒアリングに際して追加資料の提出を求めることがある（入札説明書参照）。

(9) 詳細は入札説明書による。