

平成 26 年度  
座間味村歴史文化・健康づくり拠点整備  
施設設計委託業務  
提案募集要項

平成 26 年 11 月

## Ⅰ 概 要

### (1) 事業名

平成 26 年度座間味村歴史文化・健康づくり拠点整備施設設計委託業務

### (2) 発注者

座間味村（以下、「村」という。）

<担当所管課>

総務・福祉課

〒901-3496 沖縄県島尻郡座間味村字座間味 109 番地

電 話 098-896-4045 F A X 098-987-2004

### (3) 事業の目的

多目的施設及び周辺整備（外構工事）の設計業務及び関係業務の実施。

### (4) 事業の内容

提案が採用された事業者は、その提案を基に設計を行い関係書類を村へ提出する。

### (5) 業務の範囲

事業者が行う業務の範囲は、次のとおりとする。

- ① 実施設計及びその関連業務
- ② 官公庁その他への手続き及び関連業務
- ③ 辺影響対策に関する業務
- ④ その他村の指示事項に関する事項

### (6) 募集方法

座間味村プロポーザル方式業者選定方式によるものとする。

<業者確定までの流れ>

意思表明書提出→村意思表明受付審査→文書による案内（選考・不選考）  
→質問状締切→提案書提出→プレゼンテーション実施（審査）→業者決定通知

### (7) 募集する内容

契約にあたって、次の項目について提案を募集する。

- ①設計及びその関連業務計画案
- ②官庁その他への手続き及び関連業務に関する計画案
- ③その他本業務に関連する計画案

### (8) 成果品の引渡し

事業者は平成 27 年 3 月 25 日を目途に設計書及び関係業務に係る書面等を村に引渡

す。ただし不測の事態及び事情の変更が生じた場合は協議のうえ引渡日を調整する。

## (9) 事業の基本条件

- |          |   |
|----------|---|
| ①事業期間    | 契約の日～平成 27 年 3 月 25 日   |
| ②施設設計内容  | 平成 24 年度策定「歴史文化・健康づくり拠点整備事業基本計画」を参照し、ZAMAMI LIFE STATION として位置づけた多機能施設及び周辺整備（外構工事）に係る実施設計を行う。また実施設計においては、施設配置計画、意匠計画、諸室の環境、省メンテナンス性の追求、防犯・防災対策、環境配慮計画を取り入れることとする。 |
| ③測量・地質調査 | 現地測量及び地質調査を実施。  |
| ④建築・外構費  | 平成 24 年度策定「歴史文化・健康づくり拠点整備事業基本計画」を参照。ただし予算の関係にて村との調整を図ることとする。  |
| ⑤官庁諸手続き  | 事業にあたっての官庁その他への手続き及びこれに要する費用は、事業者の負担とする。  |
| ⑥その他     | 公共工事発注における一般的な建設設計委託特記仕様書に基づき構造計算、機械設備、電気設備等の必要な仕様書を作成する。また、関係法令・条例は遵守すること。   |

## (10) 設計敷地の概要

- |        |                               |
|--------|-------------------------------|
| ①所在地   | 沖縄県島尻郡座間味村字座間味村地内（座間味緑地内）     |
| ②敷地面積  | 約 5,000 m <sup>2</sup>        |
| ③地の所有者 | 沖縄県（※使用は占用許可を予定）              |
| ④地盤の状況 | 参考：近隣地調査結果：深度 18m で N 値 50 以上 |

## II 事業者の募集及び選定のスケジュール

### (1) 意思表明書の提出

- ・日時：平成 26 年 11 月 19 日（水） 17 時まで
- ・場所：座間味村役場 総務・福祉課

※ 「提案書の提出意思表明書」を窓口又は郵送並びに F A X にて (別紙様式 1)

※ 参加を辞退する際には、速やかに辞退届 (別紙様式 2) を提出すること。

F A X : 098-987-2004

### (2) 質問書の受付

- ・日時 平成 26 年 11 月 21 日（金） 17 時まで

※ 質問は文章を持って行い、質問書 (別紙様式 3) を提出すること。

- ・ F A X 可 F A X : 098-987-2004

### (3) 提案書の提出

- ・日時：平成 26 年 11 月 25 日（月） 17 時まで（必着）
- ・発注者担当所管課まで窓口又は郵送必着
- ・提出部数は 1 部原本 6 部コピー

### (4) プレゼンテーション等の日時

- ・日時：平成 26 年 11 月 28 日（金） ※時間等については、後日連絡します。
- ・場所：座間味総合センター 2 階図書室
  - ※プレゼンテーションは、パワーポイントによって行う。
  - ※当日持参するものは、スライドの紙ベースの資料 7 部、ノートパソコン。
  - ※プロジェクターとスクリーンは開催場所にて用意します。
  - ※出席者は 1 事業者あたり 3 名以内とする。
  - ※所要時間については、各事業者 20 分（説明 15 分、質疑応答 5 分）  
ただし参加事業者が多い場合所要時間の調整を行います。

### (5) 審査結果について

審査は提案内容を総合的に審査し、最も優れていると考えられる提案を選定する。

### (6) 審査結果の公表

- ・日時：平成 26 年 12 月 1 日（月）
- ・審査結果の公表
  - 審査の結果は、すべての提案者に対して文書をもって通知する。なお、選定結果に対する異議等は一切受け付けない。

### (7) 契約等について

(5) にて選定された事業者と速やかに委託契約書を締結する。

## III 応募条件等

### (1) 応募資格

応募する事業者は、平成 25・26 年度座間味村建設工事入札参加資格者名簿に登録されている者であること。事業者は次に掲げる要件をすべて満たしている事。

- ① 参加表明書の提出期日において地方自治法施行令（昭和 22 年政令第 16 号）第 167 条の 4 第 1 項の規定に該当しない者及び同条第 2 項の規定に基づく座間味村の入札参加制限を受けていない者であること。
- ② 参加意思表明書提出期日以前 3 カ月以内に、手形交換所で手形若しくは小切手の不渡りを出した事実又は銀行若しくは主要取引先からの取引停止等を受けた事実がない者であること。
- ③ 会社更生法に基づき更正手続きの開始申し立て及び破産法に基づく破産手続き

開始の申立てをしている者でないこと。又は民事再生法に基づき再生手続きの開始申し立てをしている者でないこと。

④ 最近1年間の法人税、法人事業税を滞納していない者であること。

## (2) 意思の表明

応募者は、あらかじめ「提案書の提出意思表明書」(別紙様式1)を提出し、次の書類を添付すること。

- ・ 会社案内
- ・ 財務諸表(直近1年分)
- ・ 法人税、法人住民税、消費税及び地方消費税の納税証明書(直近1年分)

## (3) 応募に関する留意事項

- ① 提案に関し必要な費用は、応募者の負担とする。
- ② 応募者は、1つの提案しかできない。
- ③ 提案に際して使用する言語は日本語、単位は計量法に定めるもの、通貨は円を使用することとする。
- ④ 提案書に虚偽の記載をした場合は、提案書を無効とする。
- ⑤ 提示した業務規模と大きくかけ離れているか、または提案内容に対して見積が不適切な場合には提案書を無効とする。
- ⑥ 提案書に記載した責任者等は、原則として変更できない。ただし、病気、死亡、退職等のやむを得ない理由により変更を行う場合、又は提案書による協力企業等に同等以上の資格と経験を有する技術者をもってあてるものとする場合、あらかじめ村の承諾を得ればこのかぎりではない。
- ⑦ 全般的な留意事項として、専門的な知識を持たない者でも理解できるように、極力専門用語を使用せず、平易な表現で記載すること。
- ⑧ 提案書は返却しない。なお、提案書は応募者に無断で使用しない。

## IV 提案について

### (1) 提出書類

提案は、企画(指示)書に基づき企画提案書を提出する。

※企画(指示)書及び企画提案書は別紙のとおり

### (2) 提出方法

提出部数は7部とし原本1部、残り6部はコピー(企画提案書は正本を1部とし、他は写しを添付すること)を提出

サイズはA4縦でダブルクリップ等で留めて下さい(ホチキス不可)。ただし、図面についてはA3も可。

(折り込みでA4縦とすること。)

(別紙様式1)

## 提案書の提出意思表明書

平成26年11月〇日

座間味村長 宮里 哲

住所  
商号又は名称  
代表者氏名  
印

「平成26年度座間味村歴史文化・健康づくり拠点整備施設設計委託業務」に係る提案書を提出する意思があることを表明します。

なお、地方自治法施行令第167条の4の規定に該当しない者であることを誓約します。

また、提出にあたり会社概要等は下記のとおりです。

### 記

- 1 社名及び代表者名 :
- 2 電話及びFax 番号 :
- 3 会社設立日 :
- 4 業務内容 :
- 5 県内実績 :
- 6 座間味村実績 :

#### 添付書類

- ・ 会社案内 (パンフレット等)
- ・ 財務諸表 (直近1年分)
- ・ 法人税、法人住民税、消費税及び地方消費税の納税証明書 (直近1年分)

(別紙様式2)

平成26年11月〇日

座間味村長 宮里 哲

住所  
商号又は名称  
代表者氏名

印

## 辞 退 届

「平成26年度座間味村歴史文化・健康づくり拠点整備施設設計委託業務」提案募集については、辞退することを届出ます。

(別紙様式3)

## 質 問 書

平成26年11月〇日

座間味村長 宮里 哲

住所  
商号又は名称  
代表者氏名  
印

(担当者)  
所属  
氏名  
電話  
E-mail

「平成26年度座間味村歴史文化・健康づくり拠点整備施設設計委託業務」提案募集要項に関して、下記のことについて質問いたします。

### 記

No.	書類名	頁	質問内容
例	提案募集要項	1	〇〇〇〇について、「〇〇〇」とされていますが、〇〇と理解すればよろしいでしょうか。
1			
2			
3			
4			
5			
6			