

那覇市新文化芸術発信拠点施設周辺環境整備計画策定業務
受託者選定プロポーザル応募要領

1 目的

那覇市（以下「本市」という。）が建設を予定している（仮称）那覇市新文化芸術発信拠点施設（以下「拠点施設」という。）の建設予定地周辺地区において、先に実施した新文化芸術発信拠点施設周辺環境整備基礎調査業務（以下「基礎調査」という。）に示された当該地区の現況と多岐にわたる課題等を踏まえた環境整備の指針となる計画（案）を策定することを目的とする。

本委託業務の受託者選定にあたっては、当該業務に関する豊富な知識と経験等を有する者より広く提案を募り、最も適切な者を本業務の受託者として選定するため、公募型プロポーザル方式による受託者の選定を行う。

2 業務概要

(1) 業務名

那覇市新文化芸術発信拠点施設周辺環境整備計画策定業務

(2) 業務内容及び履行方法

別紙「那覇市新文化芸術発信拠点施設周辺環境整備計画策定業務仕様書（以下「仕様書」という。）」のとおり。

(3) 業務の見積もりに関する要件

契約上限額は、21,100,000円（消費税及び地方消費税を含む）とする。（契約上限額は、業務提案のために提示した額であり、契約金額ではない。）

3 参加資格

本受託者選定プロポーザルに参加できる者は、本業務に関する高い知見を有する者で、以下の全ての要件を満たすものとする。

- (1) 本市に本社若しくは支店又は営業所を置く法人で、計画策定及び調査研究を業として行う者。
- (2) 本市における平成25・26年度委託業務競争入札参加者名簿に登録されている者。
- (3) 地方自治法施行令（昭和22年政令第16号）第167条の4の規定に該当しない者。
- (4) 本受託者選定プロポーザルの公募開始の日から契約締結日までの間のいずれの日においても、本市の指名除外を受けていない者。
- (5) 銀行取引停止処分を受けていない者。
- (6) 会社更生法（平成14年法律第154号）に基づく更正手続き開始の申し立て又は民事再生法（平成11年法律第225号）に基づく再生手続き開始の申し立てがなされていない者。
- (7) 本委託業務を実施するため、1名以上の主任技術者等を配置し、十分な遂行体制がとれる者。
- (8) 申し込みをしようとする法人及びその役員並びに個人が、暴力団員による不当

な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号）第2条及び那覇市暴力団排除条例第2条に規定する暴力団又は暴力団員及びそれらの利益となる活動を行う団体でない者。

(9) 役員に破産者及び禁固以上の刑に処せられている者がいない者。

(10) 本市の市税を滞納していない者。

4 参加申込み方法及び提出期限

参加申込書等と業務提案書を、末尾記載の応募先まで直接持参又は郵送により提出すること。

(1) 参加申込書等 1部提出（ホッチキス留めすること）

① 受託者選定プロポーザル参加申込書【様式1】

② 那覇市税完納証明書

(2) 業務提案書 10部提出（各項目のページ数の制限に留意すること）

別紙「那覇市新文化芸術発信拠点施設周辺環境整備計画策定業務業務提案書作成要領」に沿って作成すること。

(3) 提出期限（参加申込書等及び業務提案書）

質問回答日より受付を開始し、平成27年1月22日（木）午後5時までを期限とする。（ただし、郵送の場合、期限内必着。）受付は、午前9時から午後5時までとし、土曜日、日曜日を含み、火曜日を除く。

質問への回答は、平成27年1月16日（金）を目途に那覇市ホームページに掲載する予定。

5 日程（予定）

本受託者選定プロポーザルの公募開始から契約までの概ねの日程は次のとおり。

平成27年 1月 6日（火） 公募開始

平成27年 1月 14日（水） 質問締切

平成27年 1月 22日（木） 業務提案締切

平成27年 1月 30日（金） プレゼンテーション審査

平成27年 2月 2日（月） 結果公表

平成27年 2月 6日（金） 契約締結期限

6 審査方法

(1) 参加資格の確認

①参加申込書等により資格要件を事務局で判定し、適格者のみ本市内部の選定委員会に諮る。

②契約上限額を超えた提案は選定しない。

(2) 提案及び審査

① 応募者が5者以上の場合は、事務局において一次審査（書類審査）を実施し上位4者を選定する。

② 応募者は、二次審査（プレゼンテーション審査）において、業務提案書の説

- 明を15分行い、その後、選定委員会からの質疑に対し応答する。二次審査の開催日時及び開催場所等については、二次審査参加者に対し後日通知する。
- ③ 業務提案書の説明は、提出済みの業務提案書の他、プロジェクターで投影するスライドショー（パワーポイント等）及び図面等による説明も可とするが追加資料の配布は不可とする。説明は業務提案書の内容を「業務提案書作成要領の5業務提案書」の項目順及び項目毎に行うこと。また、業務提案書の内容を逸脱しないように留意すること。なお、プロジェクター及びスクリーンについては、事務局で用意するが、ノートパソコン等を使用する場合は、応募者で用意すること。
- ④ 二次審査後に、選定委員の採点により順位を決定し、順位第1位となった者を優先交渉権者とする。
- ⑤ 選定委員会による審査は非公開とし、審査の経過等、審査に関する問い合わせには応じない。

7 審査基準

応募者の提案に対する評価項目及び評価内容は概ね次のとおりである。

評価項目	評価内容	
関連業務実績及び執行体制等	事務所の業務実績	類似業務の実績を業務の件数、業務内容等から評価（評価対象は10件を上限とする）
	専門技術力	配置予定の業務主任者等の専門技術力を資格及び実績から評価（評価対象は5名を上限とする）
	実施体制の的確性	業務実施体制について評価（各担当者の特徴を活かした配置や協力体制など）
仕様書に沿った提案等	周辺環境の現況把握・分析	周辺環境の現況把握について留意点や考え方、作業手法の提案等を評価
	市民ニーズの把握・市民協働の取り組み	市民アンケートやワークショップ実施の際の作業手順の提案や合意形成の回り方等を評価
	課題の整理とまちづくり方針（素案）の策定	都市計画上、防災上、住環境等、課題抽出の視点や考え方、まちづくり方針（素案）を作成するにあたっての考え方や留意点を評価
	まちづくり方針（素案）を踏まえた実現方策の策定	まちづくり方針（素案）の実現方策を提案するにあたっての関係機関や住民・権利者との調整や策定手順等の提案について評価
	実現方策を踏まえた自動車等交通量予測等	基礎調査における予測結果や実現方策を基に、拠点施設が開館した場合の状況予測（シミュレーション）の実施手法や考え方の提案等を評価
	課題整理及び技術的助言	周辺環境整備に向けた課題整理及び整備検討作業における技術的助言の考え方や提案等を評価
	その他提案等	本業務の目的達成に必要な事項等についての提案等を評価

業務提案の 考え方	業務管理等	全体及び個別の業務フローの考え方を評価
	理解度等	業務内容に対する全般的な理解度等の評価
	的確性等	業務遂行に対する全般的な方針等の的確性等の評価
費用内訳	費用内訳	費用内訳の的確性及び見積もり金額により評価
合計		

8 結果の公表

審査の結果は、優先交渉権者の名称と応募総数等を、那覇市ホームページに掲載する。

9 委託契約

原則として、優先交渉権者と協議し、契約上限額の範囲内で契約を締結する。ただし、契約締結期限までに優先交渉権者との協議が整わない場合は、次順位以降の者と協議し契約を締結する場合がある。

10 その他

- (1) プロポーザル応募に関する質疑は、【様式-5】質問書により平成27年1月14日（水）（午後5時）までに電子メールで行うこと。電話及び口頭による質疑は受け付けない。質疑への回答は、那覇市ホームページに掲載する。
- (2) 本受託者選定プロポーザルの応募に要する費用は、応募者の負担とする。また、提出された参加申込書等及び業務提案書（以下「書類等」という。）は返却しない。
- (3) 業務の再委託について、包括的な業務の再委託については認めない。個別又は部分的な業務の再委託については、事前に本市と協議を行うこと。
- (4) 審査結果に関する質問及び異議申し立ては受け付けない。
- (5) 提出された書類等は、本受託者選定プロポーザルの目的以外には使用しない。
- (6) 提出された書類等は、那覇市情報公開条例（平成26年3月27日条例第26号）に基づく公開請求により公開する場合がある。
- (7) 参考資料として次の資料があり、①～③は下記 URL よりダウンロードできる。
 - ① 那覇市新文化芸術発信拠点施設基本構想
 - ② 新文化芸術発信拠点施設（新市民会館）建設候補地
 - ③ 那覇市新文化芸術発信拠点施設基本計画<http://www.city.naha.okinawa.jp/kakuka/bunka/osirase/kihonnkeikaku.html>
 - ④ 那覇市新文化芸術発信拠点施設周辺環境整備基礎調査業務報告書
 ※本報告書はデータ容量の都合により事務局で配布とする。

11 応募及び問合せ先（事務局）

那覇市市民文化部文化振興課新市民会館建設室 担当者 金城、仲尾次
 住所 〒902-0064 沖縄県那覇市寄宮1-2-1（那覇市民会館内）
 電話 098-917-2395 FAX 098-855-5089 e-mail c-bunka001@neo.city.naha.okinawa.jp