

## 入札について

- (1) 入札はエコマール那覇リサイクル棟の空調設備保守点検業務委託の一般競争入札を行います。
- (2) 本入札は入札説明会を行わないため、本書及び仕様書等を熟知のうえ、入札を行わなければなりません。

※入札について、質疑等がある場合、下記の期間内に担当課へFAXにて問い合わせください。

問い合わせ先

那覇市環境部クリーン推進課 FAX 098-888-1274

質疑期間

平成27年3月16日9時～平成27年3月20日12時まで

回答日

平成27年3月20日17:00

- (3) 入札保証金は那覇市契約規則第20条第2項及び第12条第1項第2号の規定に基づき、免除します。但し、落札者が正当な理由なく契約を締結しないときは、損害賠償金として見積もった契約金額の100分の5を那覇市に納付しなければなりません。
- (4) 契約保証金は那覇市契約規則第4条第1項第9号の規定に基づき、免除します。
- (5) 代理人が入札に参加する場合は、入札前に「委任状」を提出してください。
- (6) 「委任状」には、法人代表者の登録印鑑届出印と代理人の印を押印してください。
- (7) 「入札書」には、「委任状」に押印した代理人の印と同一の印を使用してください。押印のない「入札書」は無効となります。
- (8) 提出した「入札書」の書き換え、引き替え又は撤回することはできません。「入札書」に記載されている金額が誤字、脱字などにより、意志表示が不明瞭なもの、また、「入札書」の日付が入札の年月日と異なる場合も無効となります。
- (9) 入札価格は、消費税を含まない金額を記入してください。
- (10) 縦横の計算間違いは無効となります。
- (11) 落札者の決定は、予定価格の範囲内で最低金額の入札をした者を落札者とします。
- (12) 最低価格で同額の入札者が2人以上あるときは、くじを引かせて落札者を決めます。
- (13) 1回目の入札で落札しなかった場合は、入札回数を3回まで行いますので、「入札書」は3枚準備してください。
- (14) 「入札心得」は熟読してください。
- (15) 同価格の入札者が2人以上ある場合の落札者の決定  
落札となるべき同価格の入札をした者が2人以上あるときは、ただちに当該入札をした者にくじを引かせて落札者を定める。
- (16) 当該入札をした者のうち、くじを引かない者があるときは、これに代わって入札事務に関係のない職員にくじを引かせる。

入札開札日時

平成27年3月25日11時

場所：クリーン推進課会議室 沖縄県島尻軍南風原町字新川650番地管理棟2階

## 入札心得

- 1 入札参加者は、仕様書等を熟知のうえ、入札しなければならない。
- 2 入札書、委任状は、所定の書式（入札説明のとき配布）を使用しなければならない。
- 3 代理人が入札に参加するときは、入札前に委任状を提出しなければならない。  
委任状のない入札は、無効となる。委任状には、法人代表者の登録印鑑届出印と代理人の印を押印し、入札書には、委任状に押印した代理人の印と同一の印を使用しなければならない。
- 4 入札参加者、又は入札参加者の代理人は、当該入札について他の入札参加者の代理をすることはできない。
- 5 入札者は、その提出した入札書の書換え、引換え又は撤回をすることができない。
- 6 入札参加者は、私的独占の禁止及び公正取引の確保に関する法律（昭和22年法律第54号）等に抵触する行為を行ってはならない。

## 無効の入札

- 1 入札に参加する資格を有しない者のした入札。
- 2 委任状を持参しない代理人のした入札。
- 3 入札書の日付が、入札の年、月、日と合わない入札。
- 4 入札書に記名押印（代表者印は登録印鑑届出印、代理人印は認印可）を欠く入札。
- 5 入札書の表記金額を訂正した入札。
- 6 誤字、脱字等により意思表示が不明瞭である入札。
- 7 明らかに談合によると認められる入札。
- 8 同一の入札について、他の代理人を兼ね、又は、2人以上の代理をした者の入札。
- 9 その他入札に関する条件に違反した入札。

## 落札者の決定

入札を行った者のうち、予定価格の範囲内で最低の入札をした者を落札者とする。ただし、落札者となるべき者の入札価格によっては、その者により当該価格の内容に適合した履行がなされないおそれがあると認められるとき、又は、その者と契約を締結することが、公正な取引の秩序を乱すこととなるおそれがあるとき、著しく不相当であると認められるときは、その他の者を落札者とするができる。

## 同価格の入札者が2人以上ある場合の落札者の決定

落札となるべき同価格の入札をした者が2人以上あるときは、ただちに当該入札をした者にくじを引かせて落札者を定める。

当該入札をした者のうち、くじを引かない者があるときは、これに代わって入札事務に関係のない職員にくじを引かせる。

入札執行回数は、3回までとする

## 空調設備保守点検業務委託仕様書

本仕様書はエコマール那覇リサイクル棟の空調設備を常に良好な状態に維持するとともに、故障を未然防止に図るために必要な保守点検業務に関する仕様を定めたものである。

### 1 業務委託期間

平成27年4月1日から平成28年3月31日までとする。

冷房使用期間 5月1日～10月31日

### 2 業務委託対象となる空調設備の表示

- (1) 所在地 南風原町字新川655番地
- (2) 機器仕様書 別紙参照
- (3) 系統図 別紙参照

### 3 業務委託内容

業務委託内容は、次のとおりとする。

- (1) 使用前後のブレーカー操作と年2回のフィルター清掃、年保守点検、報告書作成
- (2) 保全技術員による年1回のシーズンイン点検（4月）
  - 保全技術員による年3回のシーズンオン点検（5～10月）
- (3) 不時の故障等が発生したときの点検及び修理
- (4) 保守点検は冷房及び空調設備のすべての部分についてとし、内容等は次のとおりとする。
  - (a) 室内機
    - ア ファンモーターの異音・振動
    - イ エアークリアフィルターの清掃
    - ウ 蒸発器の清掃及び詰まり確認
    - エ 冷風・温風の温度測定
    - オ ハウジングファンの確認
  - (b) 室外機
    - ア ガス圧力確認
    - イ 冷媒配管温度測定
    - ウ ファンモーターの異音・振動
    - エ 圧縮機の異音・振動
    - オ 凝縮器の腐食・詰まり確認
    - カ プロペラファンのひび割れ・破損
    - キ 電装部の腐食・破損
    - ク 室外機の腐食・破損
    - ケ 電圧・電流・絶縁値の測定
  - (c) 全熱交換器ユニット
    - ア ファンモーターの異音・振動
    - イ ファンの汚れ・詰まり

- ウ エアークリスタリター、エレメントの汚れ・詰まり
- (d) ガスエンジン
  - ア 外観の状況確認（腐食、変形、破損等の有無）
  - イ エンジンオイルの漏れ及び変色の有無の点検
  - ウ バルブクリアランスの点検
  - エ 冷却水の漏れ及び汚れの有無
  - オ オイルフィルターの交換時間確認
  - カ エアークリナー汚れの有無を点検する
  - キ 点火プラグ交換時間の確認
  - ク ドレンフィルタ充填石量が適正であること
  - ケ 圧縮機駆動用ベルトの緩み、き裂、磨耗等の有無の点検
  - コ ブローバイフィルターの交換時間確認
  - サ 燃料ガス系統の漏れの有無

(5) 下記の消耗品は、受託者負担とする。

- (a) 作業に必要なブラシ、ウエス等
- (b) 表示ランプ、ヒューズ類等
- (c) ビニールテープ、パッキン類等
- (d) オイル・グリス等(注入用)
- (e) ビス・ナット・ワッシャー等
- (f) 漏洩検査用アルコール・石けん等

(6) その他の取替えを要する部品等の費用については、双方協議するものとする。

(7) 本仕様書に明記無き事項といえども、空調設備運転機能上、点検調節等を必要とするものは本契約に含まれるものとする。

(8) 保守点検の日時については、本市担当者と調整し決定するものとする。

#### 4 準拠規格

本業務委託の遂行にあたっては、必要な法令・規格に基づくものとし、その他、電気、機械に関する技術基準を定める省令及び告示、最新の規格等、関係法令に従って施工するものとする。

#### 5 整備

保守点検を行い、運転調整の結果異状箇所が発見された場合は、速やかに市の担当者に報告し機器の復旧に要する費用の見積書を提出しなければならない。なお、見積書作成、提出に係る費用等は本保守点検業務に含まれるものとする。

#### 6 異状時の処置

保守物件に異状及び故障が生じたときは、その都度状況に応じた点検・報告を行うものとし、敏

速に対応すること。点検終了後に、受託者は委託者に報告及び機器の復旧に要する費用の見積書を提出しなければならない。なお、点検・報告及び見積書作成、提出に係る費用等は本保守点検業務に含まれるものとする。

## 7 報 告

保守点検終了後は、速やかに作業点検報告書を提出するものとする。ただし、異状、故障及び修繕の必要がある場合は、ただちに報告するものとする。

## 8 協 議

この仕様書に定めていない事項について定める必要が生じたとき、又はこの仕様書に定めている事項について疑義が生じたときは、双方協議の上定める。

## 9 契約保証金

契約保証金は、契約金額（年額）の 100 分の 10 に相当する額の納付、又は那覇市契約規則（昭和 46 年那覇市規則第 13 号）第 4 条第 1 項第 1 号に規定する履行保証保険契約を締結すること。

## 10 その他

第三者委託（下請け）は不可とする。

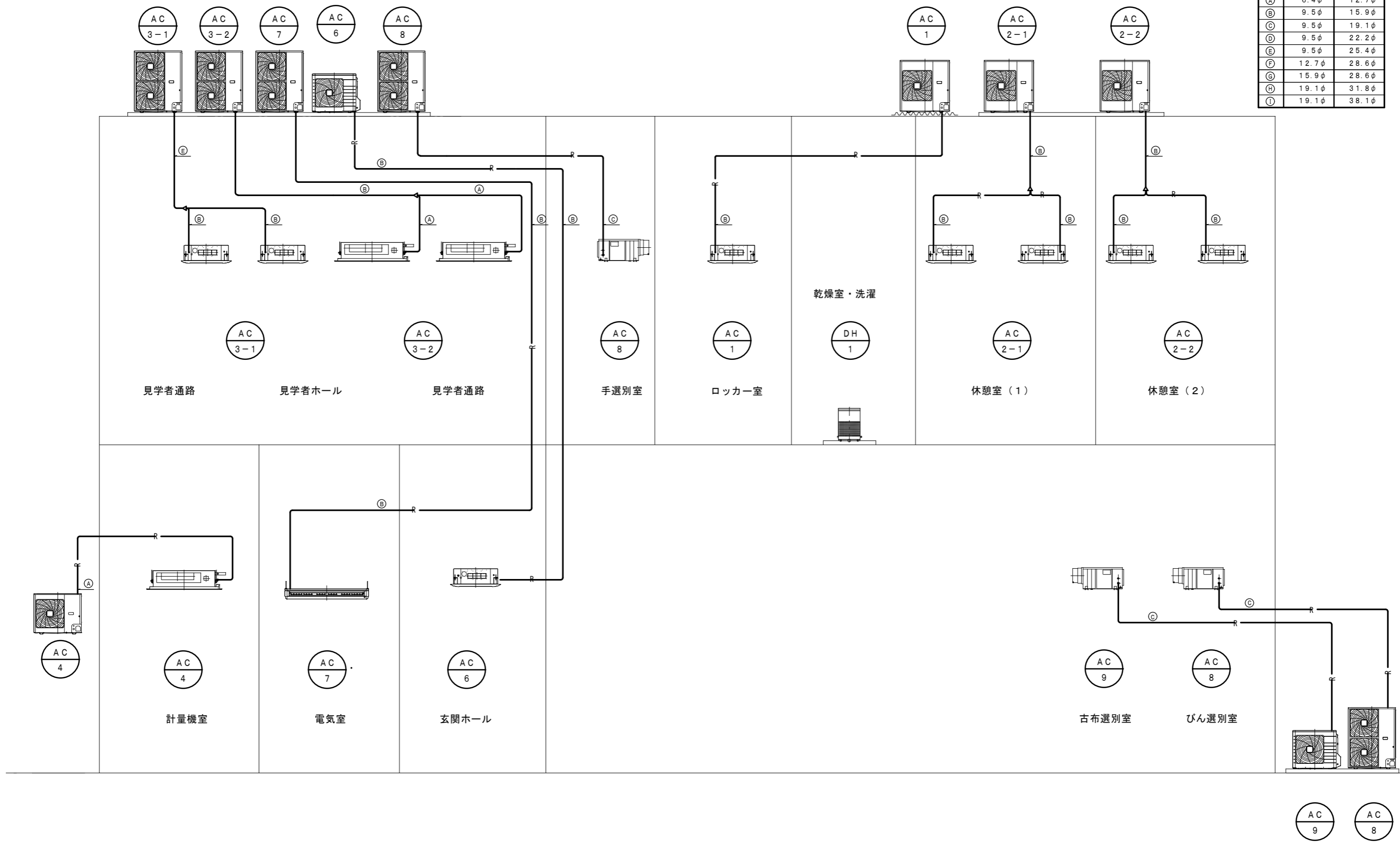
空調機器 機器表

記号	機種	仕様	台数	備考
AC-1	天井埋込カセットインバーター ラウンドフロー形	冷房能力 8.0kW 暖房能力 8.0kW 冷房消費電力 2.17kW 暖房消費電力 2.11kW 電源 3φ200V 60Hz 圧縮機 1.76kW 内FAN 0.056kW 外FAN 0.060kW 付属品 液晶ワイヤードリモコン、化粧パネル、室外機防錆処理共	1台	2階 ロッカー室
AC-2-1	天井埋込カセットインバーター ラウンドフロー形 (ツイン同時)	冷房能力 16.0kW 暖房能力 16.0kW 冷房消費電力 3.88kW 暖房消費電力 3.68kW 電源 3φ200V 60Hz 圧縮機 2.90kW 内FAN 0.056kWx2 外FAN 0.070kW+0.070kW 付属品 液晶ワイヤードリモコン、化粧パネル、室外機防錆処理共	1台	2階 休憩室(1)
AC-2-2	天井埋込カセットインバーター ラウンドフロー形 (ツイン同時)	冷房能力 14.0kW 暖房能力 14.0kW 冷房消費電力 3.16kW 暖房消費電力 3.03kW 電源 3φ200V 60Hz 圧縮機 2.40kW 内FAN 0.056kWx2 外FAN 0.070kW+0.070kW 付属品 液晶ワイヤードリモコン、化粧パネル、室外機防錆処理共	1台	2階 休憩室(2)
AC-3-1	天井埋込カセットインバーター ラウンドフロー形 (ツイン同時)	冷房能力 22.4kW 暖房能力 22.4kW 冷房消費電力 6.02kW 暖房消費電力 6.00kW 電源 3φ200V 60Hz 圧縮機 3.87kW 内FAN 0.120kWx2 外FAN 0.200kW+0.200kW 付属品 液晶ワイヤードリモコン、化粧パネル、室外機防錆処理共	1台	2階 見学者ホール
AC-3-2	天井埋込カセットインバーター ダブルフロー形 (ツイン同時)	冷房能力 11.2kW 暖房能力 11.2kW 冷房消費電力 3.83kW 暖房消費電力 3.23kW 電源 3φ200V 60Hz 圧縮機 2.03kW 内FAN 0.020kWx2 外FAN 0.200kW 付属品 液晶ワイヤードリモコン、化粧パネル、室外機防錆処理共	1台	2階見学者通路
AC-4	天井埋込カセットインバーター ダブルフロー形	冷房能力 5.6kW 暖房能力 5.6kW 冷房消費電力 1.95kW 暖房消費電力 1.65kW 電源 3φ200V 60Hz 圧縮機 1.27kW 内FAN 0.02kW 外FAN 0.060kW 付属品 液晶ワイヤードリモコン、化粧パネル、室外機防錆処理共	1台	1階 計量機室
AC-5	欠番			
AC-6	天井埋込カセットインバーター ラウンドフロー形	冷房能力 11.2kW 暖房能力 11.2kW 冷房消費電力 2.83kW 暖房消費電力 2.67kW 電源 3φ200V 60Hz 圧縮機 2.03kW 内FAN 0.12kW 外FAN 0.200kW 付属品 液晶ワイヤードリモコン、化粧パネル、室外機防錆処理共	1台	1階 玄関ホール
AC-7	天井吊形インバーター	冷房能力 8.0kW 冷房消費電力 2.31kW 電源 3φ200V 60Hz 圧縮機 1.60kW 内FAN 0.091kW 外FAN 0.060kW 付属品 液晶ワイヤードリモコン、室外機防錆処理共	1台	1階 電気室
AC-8	セパレート形スポットエアコン	冷房能力 14.0kW 風量 2280m <sup>3</sup> /h 機外静圧 166Pa 冷房消費電力 室内機 0.59kW 室外機 4.34kW 電源 3φ200V 60Hz 圧縮機 2.50kW 内FAN 0.75kW 外FAN 0.07kW+0.07kW 付属品 液晶ワイヤードリモコン、室外機防錆処理共	2台	1階びん手選別室 2階手選別室
AC-9	セパレート形スポットエアコン	冷房能力 8.0kW 風量 1320m <sup>3</sup> /h 機外静圧 137Pa 冷房消費電力 室内機 0.32kW 室外機 2.13kW 電源 3φ200V 60Hz 圧縮機 1.60kW 内FAN 0.40kW 外FAN 0.07kW 付属品 液晶ワイヤードリモコン、室外機防錆処理共	1台	1階 古布選別場所
RC-1	ON-OFFコントローラー	ON-OFFコントローラー, 16系統制御, 電源1φ100V		
DH-1	除湿機	除湿能力 2.2 L/h 風量 720m <sup>3</sup> /h 機外静圧 60Pa 消費電力 0.80kW 電源 1φ100V 60Hz 圧縮機 0.675kW	1台	2階洗濯室

※機器表の表記能力は該当機種の最大能力とする

冷媒管リスト

記号	液管	ガス管
A	6.4φ	12.7φ
B	9.5φ	15.9φ
C	9.5φ	19.1φ
D	9.5φ	22.2φ
E	9.5φ	25.4φ
F	12.7φ	28.6φ
G	15.9φ	28.6φ
H	19.1φ	31.8φ
I	19.1φ	38.1φ



日付

〒901-0145 沖縄県那覇市高良3丁目番1

(株) 大米建設一級建築士事務所

TEL 098-975-9094 FAX 098-859-8819

1級建築士事務所 沖縄県知事登録 第106-2010号

管理建築士 森田守 1級建築士登録 第198864号

工事名称

(仮称) 那覇市資源化推進センター建設工事

図面名称

空調機器 系統図

縮尺

S=N.S. (A2)

図面番号

M-25

# 入 札 書

1 件名 平成 27 年度空調設備保守点検業務委託

2 入札金額

億	千万	百万	拾万	万	千	百	拾	円

上記のとおり入札いたします。

平成 27 年 月 日

那覇市長 城間 幹子 様

住所

---

商号

---

氏名

印

---

代理人

印

---

(注)1 金額の記載は、アラビア数字を用い、その頭部に「¥」を記入してください。

2 入札金額は、契約希望金額の 105 分の 100 に相当する金額(消費税相当額を含めない金額)を記載してください。



# 委 任 状

平成 27 年 月 日

那 覇 市 長 様

(委任者 — 法人の代表者)

住 所

商 号

代表者名

印

下記の者を代理人として、次の入札に関する一切の権限を委任します。

記

件 名 平成 27 年度空調設備保守点検業務委託

(受任者—代理人となる者)

住 所

氏 名

印