

簡易公募型に準じたプロポーザル方式に係る手続開始の公示  
(建築のためのサービスその他の技術的サービス (建設工事を除く))

次のとおり技術提案書の提出を招請します。

平成27年5月18日

分任支出負担行為担当官

沖縄総合事務局 国営沖縄記念公園事務所長 片山 壮二

## 1. 業務概要

(1) 業務名 海洋博覧会地区オーシャンックゾーンにおける新たな管理運営手法導入検討業務 (電子入札対象案件)

### (2) 業務内容

本業務は、現在、都市公園法第5条に基づき独立行政法人都市再生機構 (以下、URという) が管理運営する沖縄美ら海水族館について、URによる管理運営業務が平成30年度までに終了することに伴い、平成31年度以降の同水族館の新たな管理運営手法について、オーシャンックゾーンにおける管理運営方針を検討し、施設修繕の詳細計画等を踏まえ、同水族館と一体的に管理運営すべき施設の範囲や、リスク分担等を踏まえた管理運営事業スキームの検討、事業者特定プロセス等の検討、及び関係資料の作成等を行うものである。

主な業務内容は以下のとおりである。

- 1) オーシャンックゾーン管理運営基本方針 (案) の作成
- 2) 施設修繕・更新計画の詳細検討
- 3) 現有資産価値の調査
- 4) 事業スキーム案の整理
- 5) 事業者等ヒアリング調査
- 6) 事業者特定のプロセスの検討
- 7) モニタリング体制・方法の検討
- 8) 実施方針 (素案) 及び関係資料の作成
- 9) 報告書作成

本業務において、技術提案を求める評価テーマは以下に示す事項とする。

現状及び新たな管理運営にあたっての国営沖縄記念公園 (海洋博覧会地区) のオーシャンックゾーンにおける管理運営上の課題について

(3) 履行期間 契約締結の翌日 ~ 平成28年3月31日

(4) 本業務は資料の提出等を電子入札システムで行う対象業務である。なお、電子入札システムによりがたいものは、発注者の承諾を得た場合に限り紙入札方式に変えることができる。

## 2. 参加資格

技術提案書の提出者は、(1) に掲げる資格を満たしている単体企業又は (2) に掲

げる資格を満たしている設計共同体であること。

(1) 単体企業

- ① 予算決算及び会計令（昭和22年勅令第165号）（以下「予決令」という。）第70条及び第71条の規定に該当しない者であること。
- ② 沖縄総合事務局における平成27・28年度土木関係建設コンサルタント業務に係る一般競争（指名競争）参加資格の認定を受けている（又は申請中である）こと。
- ③ 参加表明書の提出期限日から開札の時までの期間に沖縄総合事務局長から土木関係建設コンサルタント業務等に関し、指名停止を受けている期間中でないこと。
- ④ 暴力団が実質的に経営を支配する業者又はこれに準ずるものとして、沖縄総合事務局開発建設部発注業務から排除する旨の通知「指名除外通知書」を、沖縄総合事務局から受けた者（当該「指名除外通知書」についての取消し通報として、「指名除外取消通知書」を通知された者は除く。）ではないこと。
- ⑤ 本業務に係る申込者は、別途発注済みの「平成27年度 公園事務所関係資料整理業務（受託者：一般社団法人沖縄しまたて協会）」の受託者又は当該受託者（出向元及び派遣元を含む）と資本若しくは人事面（出向元及び派遣元を含む）において関連がないものであること。

(2) 設計共同体

- ① 2.(1)に掲げる条件を満たしている者により構成される設計共同体であって、「競争参加者の資格に関する公示」（平成27年5月18日付け沖縄総合事務局開発建設部長公示）に示すところにより沖縄総合事務局開発建設部長から海洋博覧会地区オーシャンニックゾーンにおける新たな管理運営手法導入検討業務に係る設計共同体としての競争参加資格者の資格（以下「設計共同体としての資格」という。）の認定を受けている者であること。
- ② 各構成員は実施する分担業務に応じて1名以上の担当技術者を配置できること。また、代表者たる構成員は、管理技術者1名を配置するものとする。
- ③ 業務の分担構成が不明確又は不自然でないこと。

3. 技術提案書の提出者を選定するための基準

- (1) 専門分野別の技術部門登録の状況
- (2) 同種又は類似業務の実績、業務成績、業務表彰経験の有無、事故及び不誠実な行為
- (3) 配置予定技術者の資格、同種又は類似業務の実績の内容、担当した業務の業務成績、優秀技術者表彰経験の有無、地域精通度、手持ち業務の状況、業務実施体制

4. 技術提案書を特定するための評価基準

- (1) 技術職員の経験及び能力

配置予定の技術者の資格、同種又は類似業務の実績の内容、担当した業務の業務成績、優秀技術者表彰経験の有無、地域精通度

(2) 業務の実施方針、実施フロー、工程表その他

業務の理解度、実施方針の妥当性、実施手順及び工程表の妥当性

(3) 評価テーマに対する技術提案

(4) 見積の妥当性

5. 手続等

(1) 担当部局

〒905-0206 沖縄県国頭郡本部町字石川424番地

沖縄総合事務局国営沖縄記念公園事務所総務課総務係

電話：0980-48-3140

FAX：0980-48-3793

(2) 業務説明書の交付期間、場所及び方法

交付期間：平成27年5月18日（月）から平成27年6月16日（火）までの土曜日、日曜日及び祝日を除く毎日、9時00分から17時15分まで。

交付場所：電子入札システムにより交付する。

やむを得ない事由により、電子入札システムによる入手ができない参加希望者に対しては、記録媒体（CD-R等）を（1）に持参又は郵送することにより電子データを交付するので、上記（1）にその旨連絡すること。持参による場合は、（1）に記録媒体を持参すること。郵送による場合は、（1）に記録媒体、返信用の封筒（切手を貼付）、入札参加希望者の連絡先が分かるものを同封すること。

(3) 参加表明書の提出期限並びに提出場所及び方法

①提出期限：平成27年5月25日（月）17時15分

②提出場所：5.（1）に同じ

③提出方法：ア）電子入札対応の場合

電子入札システムにより提出すること。

イ）発注者の承諾を得て紙入札方式による場合

持参又は郵送（書留郵便等の配達記録が残るものに限る）すること。

(4) 技術提案書の提出期限並びに提出場所及び方法

①提出期限：平成27年6月17日（水）17時15分

②提出場所：5.（1）に同じ

③提出方法：ア）電子入札対応の場合

電子入札システムにより提出すること。

イ）発注者の承諾を得て紙入札方式による場合

持参又は郵送（書留郵便等の配達記録が残るものに限る）すること。

こと。

(5) 技術提案書の特定予定

技術提案書の特定予定日：平成27年6月29日（月）

6. その他

- (1) 手続きにおいて使用する言語及び通貨 日本語及び日本国通貨に限る。
- (2) 契約保証金 免除。
- (3) 契約書作成の要否 要。
- (4) 当該業務に直接関連する他の設計業務の委託契約を当該業務の委託契約の相手方との随意契約により締結する予定の有無 無
- (5) 関連情報を入手するための照会窓口 上記5.(1)に同じ。
- (6) 2.(1)②に掲げる一般競争（指名競争）参加資格の認定を受けていない単体企業又は2.(2)に掲げる設計共同体としての資格の認定を受けていないもの（一般競争（指名競争）参加資格の認定を受けていない単体企業を構成員とする場合を含む。）も5.(3)により参加表明書を提出することができるが、その者が技術提案書の提出者として選定された場合であっても、技術提案書を提出するためには、技術提案書の提出の時に、当該資格の認定を受けていなければならない。
- (7) 詳細は業務説明書による。