

入札公告（建設工事）の変更

入札公告を次のとおり変更します。

平成27年8月11日

支出負担行為担当官

沖縄防衛局長 井上 一徳

1 公告日 平成27年8月6日

2 業務名 西普天間住宅地区(27)既設建物解体工事（その1）
西普天間住宅地区(27)既設建物解体工事（その2）
西普天間住宅地区(27)既設建物解体工事（その3）
西普天間住宅地区(27)既設建物解体工事（その4）

3 変更内容

入札公告2（5）イ中に記載されている

「平成12年度以降入札公告日までに次に示す工事の経験（同種工事の着工から完成までの期間のうち、1／2以上従事）を有する者であること。

なお、当該経験が平成13年12月25日以降に完成した地方防衛局等の発注した工事に係るものにあつては、評定点合計が65点未満のものを除く。また、経験が登録発注機関が発注した工事で工事成績評定相互利用対象工事に該当するものである場合は、その成績が65点未満のものを除くこと。」を削除する。

入札公告（建設工事）

次のとおり一般競争入札（政府調達協定対象外）に付します。

本入札公告に記載の工事は、競争参加資格確認資料を共通化できる2件の工事を対象に、一括して公告し、審査を実施する試行工事である。

本件の申請及び入札にあたっては、電子入札システムにおいて2件の工事が別々に案件登録しているため、複数の工事に参加を希望する場合は、参加を希望する工事ごとに申請書の提出及び入札が必要である。

平成27年8月6日

支出負担行為担当官

沖縄防衛局長 井上 一徳

1 工事概要

- (1) 工事名 ①西普天間住宅地区（27）既設建物解体工事（その1）
②西普天間住宅地区（27）既設建物解体工事（その2）
- (2) 工事場所 ①②西普天間住宅地区返還跡地内
- (3) 工事内容 本工事は、西普天間住宅地区内における以下の施設の解体工事を行うものである。

①				
1.	既設家族住宅	(CB-1 延べ床面積	139m ²)	23棟
2.	既設家族住宅	(CB-1 延べ床面積	175m ²)	9棟
3.	既設家族住宅	(CB-2 延べ床面積	233m ²)	9棟
4.	既設家族住宅	(CB-2 延べ床面積	233m ²)	7棟
5.	既設家族住宅	(CB-1 延べ床面積	266m ²)	6棟
6.	既設家族住宅	(CB-1 延べ床面積	266m ²)	2棟
7.	既設変電室(1)	(CB-1 延べ床面積	9m ²)	2棟
8.	既設変電室(2)	(CB-1 延べ床面積	14m ²)	1棟
9.	既設変電室(3)	(CB-1 延べ床面積	14m ²)	1棟
10.	既設倉庫(1)	(CB-1 延べ床面積	7m ²)	10棟
11.	既設倉庫(2)	(CB-1 延べ床面積	4m ²)	4棟
12.	既設ゴミ置場	(CB造)		26ヶ所
②				
1.	既設家族住宅	(CB-1 延べ床面積	210m ²)	9棟
2.	既設家族住宅	(CB-2 延べ床面積	467m ²)	9棟
3.	既設家族住宅	(CB-2 延べ床面積	239m ²)	1棟
4.	既設家族住宅	(CB-2 延べ床面積	478m ²)	3棟
5.	既設家族住宅	(CB-2 延べ床面積	269m ²)	6棟
6.	既設家族住宅	(CB-2 延べ床面積	577m ²)	6棟
7.	既設家族住宅	(CB-2 延べ床面積	789m ²)	2棟
8.	既設家族住宅	(CB-2 延べ床面積	500m ²)	1棟
9.	既設変電室(1)	(CB-1 延べ床面積	9m ²)	1棟

なお、詳細については、特記仕様書による。また、ここに記載の内容が、特記仕様書等と異なる場合には、特記仕様書等を優先するものとする。

- (4) 工期 ①②平成29年3月31日
- (5) 本工事は、入札時に「企業・技術者の施工実績及び工事成績等」を受け付け、価格と価格以外の要素を総合的に評価して落札者を決定する総合評価落札方式のうち、品質確保のための施工体制その他の施工体制の確保状況を確認し、施工内容を確実に実現できるかどうかについて審査し、評価を行う施工体制確認型総合評価落札方式（施工能力評価型）の試行工事である。

なお、「企業の技術力」の評価にあたっては、地域精通度等を含めて評価を行なう対象工事である。

- (6) 本工事は、資料提出及び入札等を電子入札システムにより行う工事である。ただし、電子入札システムにより難しいものは、発注者の承諾を得て紙入札方式に代えるものとする。

なお、紙入札方式の承諾に関しては沖縄防衛局総務部契約課に承諾願を提出するものとする。

- (7) 本工事は、工事費内訳明細書の提出を義務付ける工事である。

2 競争参加資格

- (1) 予算決算及び会計令（昭和22年勅令第165号。以下「予決令」という。）第70条及び第71条の規定に該当しない者であること。

(2) 装備施設本部長から「建築一式工事」又は「とび・土工・コンクリート工事」に係る一般競争（指名競争）参加資格で級別の格付を受け、沖縄防衛局に競争参加を希望していること。（会社更生法（平成14年法律第154号）に基づき更生手続開始の申立てがなされている者又は民事再生法（平成11年法律第225号）に基づき再生手続開始の申立てがなされている者については、手続開始の決定後、再度級別の格付を受けていること。）

(3) 装備施設本部長が算定した「建築一式工事」又は「とび・土工・コンクリート工事」に係る総合審査数値（資格審査結果通知書の記3の総合審査数値欄の点数）が「建築一式工事」：900点以上1500点未満、「とび・土工・コンクリート工事」：800点以上であること。

- (4) 平成12年度以降入札公告日までに元請けとして完成・引渡しを完了した工事のうち、

鉄筋コンクリート造、鉄骨鉄筋コンクリート造又はコンクリートブロック造で、建物解体工事を施工した実績を有すること（解体工事単体契約でなくても良い）。

（共同企業体の構成員としての実績は、出資比率が20%以上のものに限る。）

なお、当該実績が平成13年12月25日以降に完成した地方防衛局又は地方防衛支局（長崎防衛支局を除く。）（以下「地方防衛局等」といい、旧防衛施設局及び防衛施設支局を含む。）の発注した工事に係るものにあつては、施工成績評定通知書又は工事成績評定通知書の評定点合計（以下「評定点合計」という。）が65点未満のものを除く。また、実績が工事成績相互利用登録発注機関が発注された工事で工事成績評定相互利用対象工事に該当するものである場合は、その工事成績の評定点が65点未満のものを除くこと。

- (5) 次の基準を全て満たす監理技術者又は主任技術者（以下「監理技術者等」という。）を当該工事に専任で配置できること。

なお、本入札公告において申請できる監理技術者等は、同一の技術者1名とする。

（本入札公告1. 工事概要で記載した複数の工事に参加を希望する場合でも申請できる技術者が1名のみとし、2名以上申請した場合は欠格とする。）

当該一括審査に係る工事の落札が決定し、配置予定技術者がいなくなった場合は、以降に開札される工事の入札については無効とする。この場合、入札心得書第3条第10項の申し出は必要としない。

ア 2級建築士、2級建築施工管理技士又はこれと同等以上の資格を有する者であること。

イ 平成12年度以降入札公告日までに次に示す工事の経験（同種工事の着工から完成までの期間のうち、1/2以上従事）を有する者であること。

なお、当該経験が平成13年12月25日以降に完成した地方防衛局等の発注した工事に係るものにあつては、評定点合計が65点未満のものを除く。また、経験が登録発注機関が発注した工事で工事成績評定相互利用対象工事に該当するものである場合は、その成績が65点未満のものを除くこと。

ウ 監理技術者にあつては、監理技術者資格者証及び監理技術者講習修了証を有する者であること。

- (6) 競争参加資格確認申請書（以下「申請書」という。）及び競争参加資格確認資料（以下「技術資料」という。）の提出期限の日から開札の時までの期間に、沖縄防衛局長から、「工事請負契約等に係る指名停止等の措置要領について（通達）」（防経施第5989号。27.4.1）に基づく指名停止を受けていないこと。

- (7) 沖縄防衛局が発注した「建築一式工事」又は「とび・土工・コンクリート工事」のうち、平成25年度以降平成26年度までに完成・引渡し完了した工事の施工実績がある場合においては、当該工事に係る評定点合計の平均が65点以上であること。
- (8) 上記1に示した工事に係る設計業務等の受注者又は当該受注者と資本若しくは人事面において関連がある建設業者でないこと。
- (9) 入札に参加を希望する者との間に資本関係又は人的関係がないこと（資本関係又は人的関係がある者のすべてが共同企業体の代表者以外の構成員である場合を除く。詳細は入札説明書による。）。
- (10) 沖縄防衛局の管轄区域（沖縄県）内に建設業法の許可（当該工事に対応する建設業種）に基づく本店、支店又は営業所が所在すること。
又は同管轄区域（沖縄県）内において、(4)に掲げる工事の施工実績を有すること。
- (11) 暴力団関係業者の排除
- ア 都道府県警察から暴力団関係業者として防衛省が発注する工事等から排除するよう要請があり、当該状態が継続している有資格業者については、競争参加を認めない。
- イ 入札後、契約を締結するまでの間に、都道府県警察から暴力団関係業者として防衛省が発注する工事等から排除するよう要請があり、当該状態が継続している有資格業者とは契約を行わない。
- (12) 競争参加資格確認のため、添付を義務づけた資料の添付がなく、記載内容の確認ができない場合は、書類不備により、参加資格の確認ができないとして欠格とする。

3 総合評価に関する事項

(1) 評価項目

本工事の総合評価は、次のアからウと価格を総合的に評価して落札者を決定するものとする。

- ア 企業の技術力
- イ 施工体制
- ウ その他（ペナルティ）

(2) 総合評価の方法

ア 標準点

要求要件を満たしている者に標準点を100点与える。

イ 加算点

技術資料の内容に応じ、(1)ア及びウの評価項目ごとに評価を行い、得られた「評価点数の合計値」が、予定価格の制限の範囲内の入札参加者のうち、最も高い者に20点の加算点を与える。その他の者は「評価点数の合計値」に応じ按分して求められる点数を加算点として与える。

ウ 施工体制評価点

「施工体制評価点」は(1)イの項目について最高30点の評価点を与える。

ただし、事前調査により、施工体制が十分に確保されない場合又は契約の内容に適合した履行がなされないおそれがある場合若しくは品質確保のための施工体制及びその他の施工体制が著しく確保されないおそれがある場合、減点を行う。

エ 価格と価格以外の要素がもたらす総合評価は、入札参加者の「標準点」とイによって得られる「加算点」及びウによって得られる「施工体制評価点」の合計を、当該入札者の入札価格で除して得た数値（以下「評価値」という。）をもって行う。

(3) 施工体制確認のため、ヒアリングを行う。

(4) 落札者の決定方法

ア 入札参加者は、「価格」、「企業の技術力」、「施工体制」及び「その他（ペナルティ）」をもって入札に参加し、次の各要件に該当する者のうち、(2)によって得られた評価値の最も高い者を落札者とする。

(ア) 入札価格が予定価格の制限の範囲内であること。

(イ) 評価値が、標準点を予定価格で除した数値（「基準評価値」）を下回らないこと。

ただし、落札者となるべき者の入札価格によっては、その者により当該契約の内容に適合した履行がなされないおそれがあると認められるとき、又はその者と契約を締結することが公正な取引の秩序を乱すこととなるおそれがある著しく不相当であると認められるときは、予定価格の制限の範囲内で、発注者の定める最低限の要求要件をすべて満たして入札した他の者のうち、評価値が最も高い者を落札者とすることがある。

なお、評価値が基準評価値を上回っていても、減点評価により技術評価点が標準点（100点）を下回る場合は、落札者の対象外とする。

イ 上記において、評価値の最も高い者が2者以上あるときは、該当者にくじを引かせて落札者を決定する。

ウ 落札決定の通知は以下の順番で行う。

① 西普天間住宅地区（27）既設建物解体工事（その2）

② 西普天間住宅地区（27）既設建物解体工事（その1）

(5) (1)の評価項目の詳細は入札説明書による。

4 入札手続等

(1) 担当部局

〒904-0295 沖縄県中頭郡嘉手納町字嘉手納290-9

沖縄防衛局総務部契約課契約審査係

電話 098-921-8131 内線（155）

(2) 入札説明書の交付期間、交付場所等

ア 交付期間 平成27年8月6日 から 平成27年9月28日 まで（行政機関の休日に関する法律（昭和63年法律第91号）第1条第1項に規定する行政機関の休日（以下「行政機関の休日」という。）を除く。）の毎日、午前8時から午後10時まで。ただし、金曜日は午後6時まで、平成27年9月28日は正午まで。

イ 交付場所 防衛施設建設工事電子入札システムセンターホームページより提供する。

<http://www.mod-eboc.go.jp>

ウ 交付の方法 すべて、電子データで交付を行う。

文書類等 PDF（Acrobat 11形式以下）

申請書類 Excel（Ver2010形式以下）

なお、標記以外の形式による提供は一切行わない。

エ 使用条件 ダウンロードした資料の取り扱いに関する利用規則に同意すること。

オ その他 通信環境の不具合等のため、希望する者は電子情報の提供を依頼することができる。

この場合、(1)へ「図面データの取り扱いに関する同意事項」（記入・押印済みのもの）、データを保存するために必要な、CD-ROM（未使用のもの）及び着払いのラベル（宅配業者の場合）又は切手（書留分・日本郵便の場合）を貼付した返信用の封筒を同封し、送付すること。

なお、配送によるもの以外の対応は行わない。また、この対応により被った不利益や損害については、一切補償しない。

※「図面データの取り扱いに関する同意事項」の書式については、装備施設本部のホームページより入手可能である。

(<http://www.mod.go.jp/epco/dfaa/news/kensetsu/zugadata-doujijikou.pdf>)

(3) 申請書及び技術資料の提出期間、提出場所及び提出方法

複数の工事に参加を希望する場合は、参加を希望する工事ごとに申請書を提出すること。ただし技術資料については、参加を希望する何れか1件の工事に添付すればよい。

(詳細は入札説明書による。)

ア 提出期間 平成27年8月6日 から 平成27年8月17日 まで（行政機関の
休日を除く）の毎日、午前8時から午後10時まで。ただし、金曜日は
午後6時まで。平成27年8月17日 は正午まで。

紙入札方式による場合は、午前9時から午後5時まで（正午から午後
1時までの間を除く。）。平成27年8月17日 は正午まで。

イ 提出場所 紙入札方式による場合は、(1)に同じ。

ウ 提出方法 電子入札システムにより提出を行うこと。ただし、申請書及び技術資料が3MBを超
える場合の提出方法等については、入札説明書による。

紙入札方式による場合は、持参又は郵送（書留郵便に限る。）若しくは託送
（書留郵便と同等のものに限る。）（以下「郵送等」という。）すること。

(4) 入札書の提出期間、提出場所及び提出方法

ア 提出期間 平成27年9月16日 から 平成27年9月18日 まで（行政機関の休日を
除く。）の毎日、午前8時から10時まで。金曜日は午後6時まで。ただし、
平成27年9月18日 は正午まで。

紙入札方式による場合は 平成27年9月18日 午前9時から正午まで。

イ 提出場所 紙入札方式による場合は、(1)に同じ。

ウ 提出方法 電子入札システムにより提出すること。ただし、紙入札方式による場
合は、持参することとし、郵送等による提出は認めない。

(5) 開札の日時及び場所

ア 開札日時 ①西普天間住宅地区（27）既設建物解体工事（その1）
平成27年9月29日 午前 10時30分

②西普天間住宅地区（27）既設建物解体工事（その2）
平成27年9月29日 午前 9時30分

イ 開札場所 沖縄防衛局1階 入札室1

5 その他

(1) 手続において使用する言語及び通貨は、日本語及び日本国通貨に限る。

(2) 入札保証金 免除。

**(3) 契約保証金 納付（保管金の取扱店 日本銀行コザ代理店）。ただし、利付国債の提供（保管
有価証券の取扱店日本銀行コザ代理店）又は金融機関若しくは保証事業会社の保証（取扱官庁
沖縄防衛局）をもって契約保証金の納付に代えることができる。また、公共工事履行保証証券
による保証を付し、又は履行保証保険契約の締結を行った場合は、契約保証金を免除する。**

**なお、契約保証金の額、保証金額又は保険金額は請負代金額の10分の1（予決令第86条の調査
を受けた者との契約については請負代金額の10分の3）以上とする。**

(4) 入札の無効 本公告に示した競争参加資格のない者のした入札、申請書又は技術
資料に虚偽の記載をした者のした入札及び入札に関する条件に違反した入札は無効
とする。

- (5) 落札者の決定方法 落札者は、上記3に定めるところに従い評価値の最も高い者とする。ただし、落札者となるべき者の入札価格によっては、その者により当該契約の内容に適合した履行がなされないおそれがあると認められるとき、又はその者と契約を締結することが公正な取引の秩序を乱すこととなるおそれがある著しく不相当であると認められるときは、予定価格の制限の範囲内で、発注者の定める最低限の要求要件をすべて満たして入札した他の者のうち、評価値が最も高い者を落札者とすることがある。
- (6) 配置予定の監理技術者等の確認 落札者決定後、発注者支援データベース・システム等により配置予定の監理技術者等の専任制違反の事実が確認された場合、契約を結ばないことがある。
- なお、種々の状況からやむを得ないものとして承認された場合の外は、配置予定技術者の変更を認めない。
- (7) 落札者となるべき者の入札価格が予決令第85条の規定に基づいて作成された基準（以下「調査基準価格」という。）を下回っている場合は、予決令第86条の調査（以下「低入札価格調査」という。）を行うので、協力しなければならない。
- (8) 専任の監理技術者等の配置が義務付けられている工事において、調査基準価格を下回った価格をもって契約する場合には、監理技術者等とは別に同等の要件を満たす技術者の配置を求めることがある。（詳細は入札説明書による。）
- (9) 入札後、契約を締結するまでの間に、都道府県警察から暴力団関係者として防衛省が発注する工事等から排除するよう要請があり、当該状態が継続している有資格者とは契約を行わない。
- (10) 低入札価格調査を受けた者との契約については、前払金の割合を請負代金額の10分の2以内とする。
- (11) 契約書作成の要否 要。
- (12) 関連情報を入手するための照会窓口 上記4(1)に同じ。
- (13) 競争参加資格の級別の格付を受けていない者の参加 上記2(2)に掲げる競争参加資格の級別の格付を受けていない者も上記4(3)により申請書及び技術資料を提出することができるが、競争に参加するためには、開札の時ににおいて、当該資格の格付を受け、かつ、競争参加資格の確認を受けていなければならない。
- (14) 予定価格に対して、著しく低い価格又は高い価格で応札した場合は、当局の行う調査に協力を求める場合がある。
- (15) 一般競争参加資格確認通知書により競争参加資格があると認めた者が応札しなかった場合は、当局の行う調査に協力を求める場合がある。
- (16) 詳細は、入札説明書による。