

公募型プロポーザル方式に係る手続開始について(公告)

公募型プロポーザル方式に係る手続開始に当たり、参加希望者の募集を行うので公告する。

平成28年2月12日

浦添市てだこ浦西駅周辺土地区画整理組合
理事長 又 吉 眞 孝



1. 企画提案に付する事項

(1) 業務委託名：平成27年度てだこ浦西駅周辺土地区画整理事業換地設計準備等業務委託

(2) 業務概要：

てだこ浦西駅周辺土地区画整理事業(平成27年12月15日事業認可：以下、「本事業」という)は、平成28年1月13日に当該浦添市てだこ浦西駅周辺土地区画整理組合が設立され、事業に着手したところである。

本事業地区は、隣接する沖縄都市モノレールてだこ浦西駅及び沖縄自動車道のインターチェンジの整備による総合交通結節点としての機能と、また、地区が持つ高いポテンシャルを活かした「沖縄(アジア)を代表するまちづくり」を目指している。

本業務は、そのための参入事業予定者及び他事業の動向を踏まえた土地の高度利用を図るために綿密に権利者との調整を行い、事業推進に向けた換地設計準備等作業及び各種区画整理事業調査を実施する事を目的としている。

(3) 履行期間：契約の翌日から平成28年7月29日(金)まで

(4) 業務場所：浦添市てだこ浦西駅周辺土地区画整理事業地区(浦添市字 前田・西原 地内)

2. 契約条項を示す場所及び日時

(1) 場所：〒901-2501 浦添市安波茶1丁目1番1号

浦添市役所都市建設部区画整理課 土地区画整理組合指導室内 川村、比嘉
TEL098-876-1234 (代表) (内 4220、4221)

(2) 日時：平成28年2月26日(金)から平成28年3月7日(月)まで

3. 企画提案及び結果発表等の日時及び場所

(1) 「参加意志表明書」 提出期限 平成28年2月19日(金) 17:15

(2) 「企画提案書」 提出期限 平成28年3月7日(金) 17:15

(3) 「プレゼンテーション」 予定日 平成28年3月15日(火)

(4) 「審査結果の通知」(予定) プレゼンテーション実施後1週間以内に、FAXまたは

メールにて通知する。

(5)「提出方法」 持参(土日、祝祭日及び時間外は受け付けない)もしくは郵送によること。郵送の場合は提出期限までに必着とすること。

(6)「提出先」 浦添市役所都市建設部区画整理課 土地区画整理組合指導室内

川村、比嘉

4. 企画提案の無効に関する事項

*以下に掲げる項目に該当する場合は、プロポーザル提案者を失格とする。

- (1) 提出期限を過ぎて企画提案書が提出された場合。
- (2) 提出書類に虚偽の記載があった場合。
- (3) 会社更生法の適用を申請する等、契約を履行することが困難と認められた状態に至った場合。
- (4) 審査に公平性を害する行為があった場合。
- (5) その他、提案に際して不正の行為があったとき、又は特に指定した事項に違反したときや著しく信義に反した行為等プロポーザル審査委員会委員長が失格と認めたとき。

5. その他企画提案について必要な事項

(1) 参加資格

※次に掲げる条件を全て満たすものとする。

- ① 地方自治法施行令（昭和 22 年政令第 16 条）第 167 条の 4 の規定に該当しない者。
- ② 参加登録申請書の提出時点において、会社法（平成 17 年法律第 86 号）第 475 条又は、第 644 条の規定に基づく精算の開始、破産法（平成 16 年法律第 75 号）第 18 条第 1 項若しくは第 19 条第 1 項の規定に基づく破産手続開始の申立て、会社更生法（平成 14 年法律第 154 号）第 17 条の規定に基づく更生手続開始の申立て又は民事再生法（平成 11 年法律第 225 号）第 21 条の規定に基づく再生手続開始の申立てがなされた者（会社更生法又は民事再生法の規定に基づく更生手続開始又は再生手続開始の決定日以降を審査基準日とする経営事項審査を受け、更生計画又は再生計画の認可の決定が確定した者を除く。）ではないこと。
- ③ 公告日（平成 28 年 2 月 12 日）（以下「基準日」という。）において、浦添市の指名停止措置を受けていない者。
- ④ プロポーザル提出者は、技術士資格（都市及び地方計画）及び区画整理士又は RCCM（都市計画及び地方計画）及び土地区画整理士の資格者を有するものとする。
- ⑤ プロポーザル提出者は、過去 5 年間に土地区画整理組合、国・地方公共団体等に対する同種又は類似調査研究実績を有するものとする。
- ⑥ 配置予定管理技術者及び担当者は、過去 5 年間に土地区画整理組合、国・地方公共団体等に対する調査研究実績を有するものとする。

〔同種業務〕 土地区画整理事業に係る各種調査及びそれに類する研究調査
〔類似業務〕 同種業務に類する検討調査等業務

(2) プロポーザル参加登録に係る関係資料の交付

① 交付資料名

- (ア) 手続開始の公告の写し
- (イ) 意思表明書 (様式-1)
- (ウ) 技術提案書様式 (様式-2～様式-6)
- (エ) 質問書 (様式-7)
- (オ) プロポーザル選定実施要領
- (カ) 特記仕様書

② 期 間

平成 28 年 2 月 12 日(金)から平成 28 年 2 月 19 日(金)まで
(土・日、祝祭日は除く。交付時間は 8:30～17:00 まで)

③ 場 所

〒901-2501 沖縄県浦添市安波茶一丁目 1 番 1 号
浦添市役所都市建設部区画整理課 土地区画整理組合指導室内
TEL(098)876-1234 内線 4220、4221

(浦添市役所ホームページにもアップロードする。)

④ 方 法

窓口にて交付またはホームページからもダウンロードできます。