

制限付一般競争入札(事後審査型)の実施について

那覇市長 城間 幹子

次のとおり業務委託に係る制限付一般競争入札を実施するので、地方自治法施行令(昭和22年政令第16号)第167条の6の規定により公告する。

1 入札に付する事項

| | |
|------------|---|
| (1) 業務名 | 平成29年度識名公園整備事業に伴う土地評価業務委託 |
| (2) 契約番号 | 委託第92号 |
| (3) 業種 | 補償関係コンサルタント |
| (4) 場所 | 那覇市字真地および字識名地内 |
| (5) 履行期間 | 69日間 |
| (6) 落札方式 | 価格競争落札方式 |
| (7) 概要 | |
| ①目的 | 識名公園整備事業に伴う標準地の選定、土地評価及び各画地の算定 |
| ②規模等 | ・打合せ協議 1業務 ・現地踏査 1業務 ・地域区分及び標準地選定等業務 2区分(宅地、近隣商業地) ・標準地価格算定業務 3標準地 ・各画地の評価格算定業務 4画地 |
| ③構造形式 | — |
| ④工種 | — |
| (8) 予定価格 | 4,050,000円(消費税抜き) |
| (9) 最低制限価格 | 予定価格の7/10以上で設定し、開札後公表。 ※詳しくは、入札公告等ファイル「要綱等」中の「最低制限価格の基準について」を参照。 <注意>入札書に記載された金額と比較を行うため、(8)予定価格及び(9)最低制限価格は消費税抜きの価格で表示しています。 |

2 入札参加資格要件

入札公告日から開札日まで(各要件ごとに基準日が定められている場合は、当該定められた基準日)の間、次に定める資格を全て満たすこと。

| | |
|-----|--|
| (1) | 地方自治法施行令第167条の4の規定に該当しない者であること。 |
| (2) | 那覇市建設工事指名業者選定委員会要綱第14条に規定する指名停止の措置を受けていない者であること。 |
| (3) | 会社更生法(平成14年法律第154号)第17条の規定に基づく更生手続開始の申立て、又は民事再生法(平成11年法律第225号)第21条の規定に基づく再生手続開始の申立てをしていない者であること。 |
| (4) | 経営状況が著しく不健全であると市長が認める者に該当しない者であること。 (公告日の3か月前から開札日までの間に不渡り等を生じていない者であること。(3)に該当するものを除く。) |
| (5) | 警察当局から、暴力団員が実質的に経営を支配する建設業者等及びこれに準じるものとして公共工事からの排除の要請があり、当該状態が継続しているなど請負者として不適当であると市長が認める者に該当しない者であること。(下請業者も同様とする。) |

| | |
|-----|---|
| (6) | 那覇市建設工事等競争入札参加者の資格等に関する規程第6条に規定する建設工事等入札参加資格者名簿に補償関係コンサルタントのその他と登録されている者であること。 ※ 那覇市ホームページの「平成29・30年度 登録業者一覧」でご確認ください。 |
| (7) | 配置技術者： ① 主任技術者及び照査技術者をそれぞれ開札日において配置できること。 ② 主任技術者は、次の資格を有すること。 補償業務管理士(土地評価部門) ③ 照査技術者は、次の資格を有すること。 不動産鑑定士 ④ 主任技術者及び照査技術者は、請負者と直接的かつ恒常的な雇用関係があること。恒常的な雇用関係とは、開札日以前に3か月以上の継続した雇用関係にあることをいう。 |
| (8) | 那覇市に本店が有る者であること。 |
| (9) | 入札日において電子入札登録業者であること。 |

3 落札制限 ※次の項目のうち一つでも該当すれば、落札することができません。

| | |
|-----|--|
| (1) | 開札日前30日以内に、那覇市法制契約課(平成27年度までは、契約検査課)又は那覇市上下水道局総務課発注(以下「那覇市発注」という。)の業務委託を落札した場合は、本案件を落札することはできない。 |
| (2) | 複数の業務委託案件で落札候補者等(落札者が決定していない案件の応札者のうちで、無効又は失格になった者以外のものをいう。)になった場合には、落札件数は1件のみとし、先に開札された案件が優先して落札される(落札案件を選ぶことはできない。) |
| (3) | 那覇市発注の同業種手持ち業務委託(落札案件)がある場合は、開札日に出来高が30%以上でなければ、本案件を落札することはできない。 |
| (4) | 同一現場の業務委託の落札は、1件のみとする。(識名公園整備事業関連業務委託で那覇市発注の手持ち業務委託がある場合は、本案件を落札することはできない。) |
| 注) | 上記のいずれの場合も、次に掲げるものについては手持ち業務委託(落札案件)には含まない。 ア 随意契約の方法により契約を締結したもの イ 予定価格が100万円未満の業務委託 ウ 公告又は通知に「本案件は、手持ち案件とはみなさない。」と記載されている業務委託 |
| (5) | 他市町村から那覇市に本店を移転した者は、開札日において、移転日以後6か月を経過していないときは、この案件を落札することはできない。 |
| (6) | 新規に業者登録した者は、開札日において、登録日以後6か月を経過していないときは、この案件を落札することはできない。 |

4 設計図書等の閲覧、質問、回答

| | |
|-----------|---|
| 設計図書等閲覧方法 | 設計図書等は、入札情報公開システム上で公表する。 閲覧に必要なパスワードは電子入札システムの調達案件概要の〔条件2〕欄に掲載しています。入札公告等ファイルに掲載の「パスワードの確認方法」を参照のうえ設計図書をダウンロードすること。 |
| 閲覧期間 | 閲覧期間：平成29年11月14日(火) 10時 ～ 平成29年11月20日(月) 17時 ※ パソコントラブル等により設計図書等がダウンロードできない場合には、上記閲覧期間内に下記まで連絡すること。 ●連絡先 法制契約課 幸喜 明子 TEL :951-3253 |
| 質問期間及び方法 | 質問期間：平成29年11月17日(金) 9時 ～ 平成29年11月21日(火) 17時 「質問書」をFAXで提出すること。(質問がなければ不要) ※ 「質問書」は、発注図書ファイルよりダウンロードすること。 ●提出先:花とみどり課 翁長 武温 FAX :951-3226 |
| 回答及び方法 | 回答：平成29年11月24日(金) 17時までに掲載する。 ※ 「質問及び回答」は、入札情報公開システムの発注図書ファイルに掲載する。 |

5 入札の方法

| | |
|----------|---|
| 入札方法 | 電子入札システムにより入札 (操作方法については那覇市公共工事電子入札システムのホームページ上に掲載されている「一般競争マニュアル」を参照) |
| 入札時の添付資料 | 業務費内訳書(市指定様式)に内訳金額等を記載の上、電子入札システムの入札書を提出する画面で添付すること。 ※ 業務費内訳書の様式は、発注図書ファイルの「業務費内訳書」よりダウンロードすること。 |
| 入札期間 | 平成29年11月27日(月) 9時 ~ 平成29年11月28日(火) 14時 ※ 上記期間内に電子入札システムにより入札。(土日、祝日を除く。) |
| その他注意事項 | 入札時に有効期限が切れるICカードは使用できない。 失効したICカード(実際の代表者、商号が異なるもの)で行った入札は無効となる。 電子入札の利用登録者が、やむを得ない理由により紙入札で参加をする場合には、 ※ 上記入札期間締切日の14時までに法制契約課に電話連絡の上、同日17時までに(土日、祝日を除く)、「紙入札参加承認願」を提出し、承認を得なければならない。 |

6 入札書等の不受理・無効

| |
|---|
| <p>那覇市工事請負等制限付一般競争入札心得(以下「心得」)第13、14条参照。 ※ 入札時に失効したICカード(実際の代表者、商号が異なるもの)で行った入札は、入札参加資格を満たさない者が提出した入札書等とみなし、無効として取り扱う。 ※ 市指定様式以外の業務費内訳書を添付した入札は無効となる。</p> |
|---|

7 開札及び落札の保留

| | |
|-------|-----------------------------|
| 開札日時 | 平成29年11月29日(水) 10時30分 |
| 開札場所 | 那覇市役所本庁 5階 入札室 |
| 落札の保留 | 開札後に入札参加資格審査を行うため、落札を保留とする。 |

8 資格審査書類の提出(落札候補者のみ提出)

| | |
|------|---|
| 通知方法 | 落札候補者となった場合には、メール及び電子入札システムで通知する。 |
| 提出期限 | 平成29年11月30日(木) 12時 |
| 提出方法 | 電子入札システムで下記の資格審査書類を提出すること。 ただし、指定された場合には、資格審査書類を法制契約課まで持参すること。 |
| 提出書類 | <p>(1) 入札参加資格審査申請書</p> <p>(2) 主任技術者等一覧</p> <p>(3) 企業の手持業務委託の状況</p> <p>※上記(1)～(3)に係る関係添付書類を含む。</p> <p>※「資格審査書類」の様式は、発注図書ファイル「入札参加資格審査書類」よりダウンロードすること。ただし、資格審査書類一式については、開札後、落札候補者のみが提出するものである。</p> |

9 入札参加資格要件の事後審査及び落札者の決定

開札後、資格審査書類の事後審査により、落札者を決定する。

落札者決定予定日：平成29年12月4日(月)頃

※心得 第9、10、11、12条参照。

10 入札保証金、契約保証金、支払条件に関する事項

| | |
|-------|--------|
| 入札保証金 | 免除する。 |
| 契約保証金 | 免除する。 |
| 前金払 | 適用しない。 |
| 部分払 | 適用しない。 |

11 誓約書兼同意書の提出に関する事項

那覇市公共工事等に関する暴力団排除措置要綱を平成24年4月1日に施行したことに伴い、下請負契約を締結する全ての下請負業者は、当該下請負契約を直接に発注した相手方に、自身(自社)は暴力団員又は暴力団密接関係者ではない旨の「誓約書兼同意書」の提出が必要となるので、落札者は本案件に関し、下請負契約を締結する際には当該「誓約書兼同意書」を必ず提出させなければならない。また、当該1次下請負業者以下の全ての下請負業者にも同様の対応をするよう指導をしなければならない。

※全ての下請負業者には、一人親方、日雇労働者を含む。

※落札者は、契約締結前までに、「誓約書兼同意書」(元請用)を法制契約課へ提出しなければならない。

12 その他

| |
|--|
| 那覇市公共工事電子入札システムのホームページ(電子入札システム、入札情報公開システムの入口) http://www.city.naha.okinawa.jp/kakuka/houseikeiyaku/denshinyusatu.html |
| 入札情報公開システムより「発注情報の検索」で本案件を検索する際には、「発注情報検索」画面で、入札方式の中から「一般競争入札(入札後資格確認型)」を選択し検索ボタンを押すことで、本案件の検索がスムーズにできる。 |
| 電子入札システム及び入札情報公開システムの操作方法については、那覇市公共工事電子入札システムのホームページで公開されている「一般競争マニュアル」や「入札情報公開システム操作マニュアル」を参照し、それでも不明の場合には、電子入札統合ヘルプデスクへ問い合わせること。 |
| 紙入札業者の提出した入札書に、くじ番号が記載されていない場合には、くじ番号は「001」とする。 |
| 提出された関係書類は返却しない。 |
| 公告事項の内容に変更がある場合は次のURLに変更公告を掲載するので入札開始までは常に確認すること。 http://www.city.naha.okinawa.jp/kakuka/houseikeiyaku/kokyokeiyaku/seigenippan/seigenippan.html |
| 台風等により路線バスの運行が停止となった場合、開札の2時間前までにバスの運行が開始されなければ、開札等は延期となる。延期後の日時は、那覇市ホームページで掲載する。 |

13 問合せ先

| |
|---|
| この公告・入札・開札・契約に関すること 那覇市役所 総務部 法制契約課 担当者:幸喜 明子 TEL: 951-3253 FAX: 894-8974 |
| 設計図書の内容に関すること 那覇市役所 建設管理部 花とみどり課 担当者:翁長 武温 TEL: 951-3225 FAX: 951-3226 |
| 電子入札システム及び入札情報公開システムの操作方法に関すること 電子入札統合ヘルプデスク 電話 (0570)021-777 (平日 9:00-12:00 13:00-17:30) E-mail: sys-e-cydeenasphelp.rx@ml.hitachi-systems.com |