

見積書提出依頼

令和5年1月24日

件名	石垣港湾事務所庁舎建築物点検業務
仕様書	別紙のとおり
履行期間	契約締結日の翌日 ~ 令和5年3月15日 まで
履行場所	石垣港湾事務所 石垣市美崎町1-10
見積書提出期限	令和5年1月31日 13時30分
担当	沖縄総合事務局 石垣港湾事務所 総務課 川満 TEL 0980-82-4740 FAX 0980-83-8760
備考	<ol style="list-style-type: none">「オープンカウンター方式試行要領」(別添参照)を熟読のうえ、見積書を提出して下さい。見積書には、品名、数量、単価、金額を明記して下さい。 最後に消費税(端数切捨)を明記し、その額を加えて見積額として下さい。 件名を記入してください。見積書は貴社の様式を使用して下さい。見積書には、代表者の記載、代表者印を押印して下さい。 ただし、「本件責任者及び担当者」の氏名及び連絡先を明記した場合には、 押印を省略することができます。見積書のあて名は下記のとおりご記入ください。 「分任支出負担行為担当官 沖縄総合事務局 石垣港湾事務所長 石嶺 隆二」発注者において、内閣府沖縄総合事務局管内だけでは十分な参加者が見込めないと判断した場合、管内に本店、支店または営業所を有するもの以外にも参加を認めるものとする。見積結果は、原則提出期限日に決定者へのみ電話にてお知らせします。支払いは完納、検収後、適法な請求書を受理してから30日以内に行います。 見積書に支払条件として「適法な請求書を受理した日から30日以内」の旨、 記載して下さい。購入内容等に関する質問については、上記担当までご連絡願います。

特記仕様書

1. 業務名：石垣港湾事務所庁舎建築物点検業務
2. 履行場所：石垣港湾事務所 石垣市美崎町1-10
3. 履行期間：契約締結の翌日から令和5年3月15日まで
4. 共通仕様
 - (1) 本特記仕様書に記載されていない事項は、国土交通省大臣官房官庁営繕部監修の「建築保全業務共通仕様書（平成30年版）（以下、「共仕」という。）による。
 - (2) 特記仕様書のうち本業務で適用する事項は、※印及び◎印の付いたものである。
 - (3) 建築物の点検にあたっては、H20 国交省告示第282号、第283号、第285号、第1350号、第1351号の各別表によるほか、業務報告書の作成にあたっては、「国の機関の建築物の点検・確認ガイドライン（平成29年版）」（以下「ガイドライン」という。）による。
 - (4) 特記仕様書及び共仕に定めがない事項は、施設管理担当者と協議する。
 - (5) 業務関係図書
次の書類を作成し、定められた期日までに施設管理担当者の承諾を得ること。
◎業務計画書（作業着手前まで）
※作業計画書（作業着手前まで）
 - (6) 守秘義務
本業務の実施過程で知り得た秘密を他に漏洩してはならない。
 - (7) 再委託
本業務について、主たる部分の再委託は認めない。
なお、本業務における主たる部分は、「点検業務における総合的な企画及び判断並びに業務遂行管理」とする。
 - (8) ウィルス対策
業務にあたっては、電子納品時のみならず、業務に関する事項について電子データを提出する際には、ウィルス対策を実施した上で提出しなければならない。また、ウィルスチェックソフトは常に最新データに更新（アップデート）しなければならない。
5. 特記仕様
 - (1) 受注者の負担の範囲
受注者の負担の範囲は、次による。
 - ・業務の実施に必要な電気、ガス、水道等の使用にかかる費用
 - ・業務の実施に必要な外線電話等の使用にかかる費用※点検に必要な工具、計測機器等（機器に付属しているものを除く。）
※文具等の事務消耗品、コピー代
※日誌及び報告書の用紙、記録ファイル

◎その他費用負担が不明確なものがある場合は、事前に施設管理担当者に確認する。

(2) 貸与資料

業務の実施に先立ち、次の関係資料を貸与する。なお、業務終了後速やかに返却する。

◎図面類（平面図、立面図、断面図、CAD データ等）

(3) 業務の記録

次の管理用記録書類を整備し提出する。

※施設管理担当者との打合せ記録簿：1部

※業務報告書（電子データ含む）：1部

（業務報告書は、別添資料－1「点検対象施設一覧」の「対象となる点検等の範囲」に該当する項目毎に下記①の報告書様式を使用する。なお、提出はA4ファイル綴じとする。）

①建築物の点検

点検等の範囲		報告書	【参考】「ガイドライン」
敷地及び構造	建基法 12 条 2 項（注）	様式 A	点検様式 1-2、-3、-4
	官公法 12 条 1 項	様式 C	表 4-1-2

なお、敷地及び構造における外装仕上げ材等の落下により歩行者等に危害を加えるおそれのある部分の全面的な調査は、本業務外とするが、緊急性があるものとして適宜報告すること。

（注）様式 A の点検項目欄には、建基法 12 条 2 項の点検等の範囲外も含まれる場合があるので、注意すること。

(4) 業務責任者

①業務の実施に先立ち、業務責任者を選任し、次の事項について書面をもって施設管理担当者に通知する。

なお、業務責任者は、業務担当者を兼ねることができる。また、業務責任者に変更があった場合も同様とする。

※氏名

※生年月日

※経歴書

※業務に関する資格者証（写）

※受注者との雇用関係を証明する書類

②業務責任者は、下記に示す業務を行うものとする。

1) 施設管理担当者との連絡、報告、調整

2) 施設管理担当者からの指示事項遂行による業務担当者指導及び調整

(5) 業務担当者

①業務の実施に先立ち、業務担当者に関する次の事項について、書面をもって施設管理担当者に提出する。

なお、業務担当者が複数となる場合は、それぞれ提出する。
また、業務担当者に変更があった場合も同様とする。

※氏名

※生年月日

※経歴書

※業務に関する資格者証（写）

※受注者との雇用関係を証明する書類

②業務実施上必要な次の法定資格者を選任し、必要な業務を行う。

※一級建築士もしくは二級建築士又は国土交通大臣が定める有資格者

(6) 業務条件

※建築物の点検等の実施時間帯は、次のとおりとする。

なお、実施日は施設管理担当者と協議する。

平日（月曜日～金曜日（祝祭日を除く））

9：00～17：00

(7) 点検等の範囲

本業務の点検等の範囲は、別添資料－1「点検対象施設一覧」の点検等の内容欄に○印がされているものとする。また、官公法12条に関する点検については、5.(3)①による様式C「今回対象」欄に○印がされているものとする。

点検箇所は、点検対象建物の外部及び内部とする。

6. 検収及び支払い

本仕様書と合致していることの確認をもって検査とする。また、支払いについては、適法な請求書を受領後、30日以内に支払いするものとする。

7. 実施条件

本業務を実施するにあたって、【別紙】「個人情報取扱特記事項」に基づき、業務上知り得た情報の開示、漏洩、又は本業務以外の用途に使用しないこと。また、そのために必要な措置を講じること。

関係者等に対しメールによる連絡をする場合にあっては、他の受信者のメールアドレスが閲覧できないよう BCC 機能により送信するなど、個人情報等（他の受信者の個人情報以外の情報を含む。）の流出防止に万全を期すこと。

8. 受注者の責務

本業務の履行にあたっては、障害を理由とする差別の解消の推進に関する法律（平成25年法律第65号）第9条第1項に基づく「内閣府本府における障害を理由とする差別の解消の推進に関する対応要領」（平成27年11月2日内閣府訓令第39号）第3条に規定する合理的配慮について留意すること。

点検対象施設

施設名	建物名	所在地	敷地面積	建築面積	延べ面積	構造	階数	建築年度	点検等の内容				備考
									敷地及び構造		昇降機以外の建築設備		
									建基法 12条2項	官公法 12条1項	建基法 12条4項	官公法 12条2項	
石垣港湾事務所	庁舎	石垣市美崎町1番地の10	914.12	304.90	606.90	RC	2	1972	○	○	-	-	

個人情報取扱特記事項

(個人情報保護の基本原則)

- 1 受注者は、個人情報（個人情報の保護に関する法律（平成 15 年法律第 57 号）第 2 条第 1 項に規定するものをいう。以下同じ。）の保護の重要性を認識し、この契約に基づく業務を実施するに当たり、個人の権利利益を侵害することのないよう、個人情報を適正かつ適法 に取り扱わなければならない。

(秘密の保持)

- 2 受注者は、この契約に基づく業務に関して知り得た個人情報をみだりに第三者に知らせ、又はこの契約の目的以外の目的に使用してはならない。
この契約が終了し、又は解除された後においても同様とする。

(業務従事者への周知)

- 3 受注者は、直接的であるか間接的であるかを問わず、受注者の指揮監督を受けてこの契約による業務に従事している者（以下「業務従事者」という。）に対して、在職中及び退職後においてもこの契約に基づく業務に関して知り得た個人情報をみだりに第三者に知らせ、又は契約の目的以外の目的に使用してはならないことなど、個人情報の保護を徹底し、また、周知しなければならない。

(適正な安全管理)

- 4 受注者は、この契約に基づく業務に係る個人情報の漏えい、滅失、改ざん、又は損傷の防止その他の個人情報の適切な安全管理のために必要な措置を講じなければならない。また個人情報の漏えい等による被害発生リスクを低減する観点から、利用目的、業務の内容、個人情報の秘匿性等その内容などを考慮し、必要に応じ、氏名を番号に置き換える等の匿名化等の措置を行わなければならない。

(再委託の制限等)

- 5 受注者は、発注者が承認した場合を除き、個人情報の取り扱い業務を再委託してはならない。また、再委託する場合にあつては、受注者は、再委託先（再委託先が委託先の子会社（会社法（平成 17 年法律第 86 号）第 2 条第 1 項第 3 号に規定する子会社をいう。）である場合も含む。）への必要かつ適切な監督を行わなければならない。

(収集の制限)

- 6 受注者は、この契約に基づく業務に係る個人情報を収集するときは、当該業務の目的を達成するために必要な範囲で、適法かつ公正な手段により行わなければならない。

(利用及び提供の制限)

- 7 受注者は、発注者の指示又は承諾がある場合を除き、この契約に基づく業務に関して知り得た個人情報を当該契約の目的以外の目的のために利用し、又は第三者に提供してはならない。

(複写、複製の禁止)

- 8 受注者は、発注者の指示又は承諾がある場合を除き、この契約に基づく業務に関して知り得た個人情報を複写し、又は複製してはならない。

(安全管理の確認)

- 9 発注者は、受注者が取り扱う個人情報の安全管理措置が適切に行われていることを適宜確認することとする。また、発注者は必要と認めるとき、受注者に対し個人情報の取り扱い状況について報告若しくは資料の提出を求め、又は受注者が個人情報を取り扱う場所で、当該取扱状況を検査することができる。

発注者は、委託する業務に係る個人情報の秘匿性等その内容やその量等に応じて、受注者における管理体制及び実施体制や個人情報の管理の状況について、少なくとも年1回以上、原則として実地検査により確認するものとする。

(業務従事者の監督)

- 10 受注者は、業務従事者に対し、在職中又は退職後においても、個人情報に関する秘密保持義務を負わせるとともに、その目的外利用を禁止するものとする。

受注者は、本件業務の遂行上、実際に個人情報を取り扱う業務従事者の範囲を限定するものとし、当該業務従事者に対して必要かつ適切な監督を行わなければならない。

受注者は、業務従事者が退職する場合、当該業務従事者に対し、退職後の秘密保持義務に関する誓約書の提出を求めるなど、在任若しくは在職中に知り得た全ての個人情報の返還又は破棄を義務づけるために合理的に必要と認められる措置を講ずるものとする。

(改善の指示)

- 11 発注者は、報告、資料の提出又は実地検査の結果、受注者において個人情報の安全管理措置が十分に講じられていないと認めるときは、受注者に対し、その理由を書面により通知かつ説明した上で、安全管理措置の改善を要請することができるものとする。

受注者は、前項の要請を受けたときは、安全管理措置の改善について発注者と協議を行わなければならない。

(廃棄等)

- 12 受注者は、この契約に基づく業務に関して知り得た個人情報について、発注者から指示があったとき又は保有する必要がなくなったときは、確実かつ速やかに発注者への返却、廃棄又は消去（以下「廃棄等」という。）しなければならない。なお、受注者がこの契約に基づく業務に関して知り得た個人情報の廃棄等を行った場合には、発注者に対して、速やかにその旨を書面で報告するものとする。

(事故発生時における報告)

- 13 受注者は、この契約に基づく個人情報に関する事項に違反する事態が生じ、又はおそれがある場合は、直ちに発注者へ報告し、発注者の指示に従うものとする。この契約が終了し、又は解除された後においても同様とする。

(違反した場合の措置)

- 14 発注者は、受注者が本特記事項に違反した場合は、催告なく直ちに契約を解除することができるとともに必要な措置（損害賠償請求を含む。）を求めることができる。

平成21年 6月 9日
改正 平成21年 9月10日
平成23年 4月20日
平成24年12月25日
最終改正 平成29年12月21日

内閣府沖縄総合事務局開発建設部管理課契約管理官

オープンカウンター方式試行要領

(定義)

第1条 オープンカウンター方式とは、少額随意契約等において、見積書を徴する相手方を指定することなく、一般競争の手続を簡略化して、見積合せを行い、契約の相手方を決定する方式をいう。

(対象)

第2条 本要領は、予算決算及び会計令（以下「予決令」という。）第99条第2号から第7号までの規定に該当するものを対象とする。

ただし、庁舎の修繕等緊急の必要によりオープンカウンター方式に付することができない場合、一般競争、指名競争及びインターネット公有財産売却に付すべきものと判断する場合、又はその他オープンカウンター方式に付することが適切ではないと判断する場合を除く。また、平成18年8月25日付け財計第2017号を準用して、同号一（2）①の「競争性のない随意契約によらざるを得ない場合」及び同号一（2）の但書の「①の例示に該当しないものであってその他これに準ずるものと認められるもの」を除く。

<参考> 予算決算及び会計令（昭和二十二年四月三十日勅令第百六十五号）抜粋

第九十九条 会計法第二十九条の三第五項の規定により随意契約によることができる場合は、次に掲げる場合とする。

一（略）

二 予定価格が二百五十万円を超えない工事又は製造をさせるとき。

三 予定価格が百六十万円を超えない財産を買い入れるとき。

四 予定賃借料の年額又は総額が八十万円を超えない物件を借り入れるとき。

五 予定価格が五十万円を超えない財産を売り払うとき。

六 予定賃貸料の年額又は総額が三十万円を超えない物件を貸し付けるとき。

七 工事又は製造の請負、財産の売買及び物件の貸借以外の契約でその予定価格が百万円を超えないものをするとき。

（以下略）

(参加資格)

第3条 本要領の見積合せに参加できる者は、次の各号すべてに該当する者とする。

一 予決令第70条及び第71条の規定を準用して、これに該当しない者

二 九州・沖縄地域において、「国土交通省所管の契約に係る競争参加資格審査事務取扱要領（平成13年1月6日付け国官会第22号）」に基づく一般競争参加資格の認定を受けている者、又は、履行実績等により履行能力に問題ないと認められた者

三 見積書の提出期限の日から契約締結又は請書受領等の日までにおいて、指名停止を受けていない者、及び、暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律第2条第2号に規定する暴力団及び警察当局から排除要請があり指名を行わないこととした者に該当しない者

四 内閣府沖縄総合事務局管内において、本店、支店又は営業所を有する者
ただし、管内だけでは十分な参加者が見込めないと判断した場合はこの限りではない。

五 会社更生法に基づき更生手続開始の申立てがなされている者又は民事再生法に基づき再生手続開始の申立てがなされている者でないこと

六 予決令第99条第5号の規定に該当するもので、物品管理法が適用される場合は、物品管理法第18条の規定に該当しない者、国有財産法が適用される場合は、国有財産法第16条の規定に該当しない者、並びに、暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律第2条第2号に規定する暴力団及び警察当局から排除要請がある者に該当しない者

(手続)

第4条 毎週火曜日(当日が閉庁日の場合は次の開庁日)の13時30分から翌週火曜日(当日が閉庁日の場合は次の開庁日)の13時30分まで、カウンターで仕様書を提示すること。

なお、当分の間、希望があれば仕様書等をFAXすることができる。

2 見積書は、前項の翌週火曜日(当日が閉庁日の場合は次の開庁日)の13時30分までに、担当者に見積書を提出すること。

見積書の提出は、直接持ち込み、郵送又はFAX※とする。なお、FAXの場合は、契約の相手方とならなかった場合でも、後日必ず見積書の正を提出する。

なお、見積合せが困難な程度に見積書が多数提出された場合は、同一の者が提出できる見積書の件数を制限することができる。

※ FAXによる見積書提出の場合、必ず担当者にFAXした旨電話連絡する。電話連絡がない場合、その見積書は無効とする場合があるので注意すること。

3 見積合せは、見積書を提出した者の立会を省略する。なお、同価格の見積者が2名以上あるときは、当該契約事務に関係のない職員にくじを引かせ決定する。

<予決令第81条の規定は準用せず。沖縄総合事務局開発建設部随意契約見積心得(昭和54年4月1日開管理第469号。以下「心得」という。)第4条参照>

4 見積合せの結果は、契約の相手方となるべき者のみに通知し、他の見積書を提出した者への通知は省略する。

5 予決令第99条第3号の規定に該当するものは、見積合せ後に内訳書を提出しなければならない。

6 オープンカウンター方式に付しても見積書の提出がなかった場合等は、予決令第99条の2及び第99条の3の規定を準用して、見積を行う。

<心得第5条参照>

(見積書の無効)

第5条 次の各号の一に該当する見積は無効とする。

一 見積に参加する資格を有しない者のした見積

- 二 委任状を持参しない代理人のした見積
- 三 記名押印を欠く見積
- 四 金額を訂正した見積
- 五 誤字脱字等により意思表示が不明瞭である見積
- 六 明らかに連合によると認められる見積
- 七 同一事項の見積について他人の代理人を兼ね、又は2人以上の代理人をした者の見積
- 八 その他見積に関する条件に違反した見積

<心得第3条参照>

(結果の閲覧等)

第6条 入札調書類の作成は省略し、また、入札調書類の閲覧も省略する。

- 2 見積合せの結果は、担当者に希望すれば見積書等の関係書類の閲覧をすることができる。ただし、印影等の保護のため、デジタルカメラの撮影等を認めない。
- 3 見積書等の関係書類を提出した者は、前項の閲覧に同意したものとみなす。

(その他)

第7条 その他の手続については、一般競争の手続を簡略化して準用するものとする。