

制限付一般競争入札(事後審査型)の実施について

次のとおり業務委託に係る制限付一般競争入札を実施するので、地方自治法施行令(昭和22年政令第16号)第167条の6の規定により公告する。

那覇市長 知念 覚

1 入札に付する事項

(1) 業 務 名	真地市営住宅第2期建替事業(解体・監理)
(2) 契約番号	委託第1号
(3) 業 種	建築関係建設コンサルタント
(4) 場 所	那覇市字真地270-1 他44筆
(5) 履行期間	令和8年2月13日まで
(6) 落札方式	価格競争落札方式
(7) 概 要	
①目的	本業務は老朽化した真地市営住宅を建替えることにより、市民に安全でより良い住環境を提供するため、1工区(8・9棟)と2工区(7棟)の工事監理を行うことを目的とする。
②業務概要	規模等 延べ面積6,349.50㎡(1工区:8棟1,904.85㎡、9棟1,904.85㎡、2工区:7棟2,539.8㎡) 構造形式 鉄筋コンクリート造 業種 工事監理業務 各一式
(8) 予定価格	1,897,000円(消費税抜き)
(9) 最低制限価格	設定しない
(10) 債務負担行為	非該当
(11) 適用する技術者単価	令和7年3月技術者単価
(12) その他	関連工事(真地市営住宅第2期建替工事(解体・1工区))の入札が不調となった場合は、本件の入札を中止する。

2 入札参加資格要件

入札公告日から開札日まで(各要件ごとに基準日が定められている場合は、当該定められた基準日)の間、次に定める資格を全て満たすこと。

(1)	地方自治法施行令第167条の4の規定に該当しない者であること。
(2)	那覇市建設工事指名業者選定委員会要綱第14条に規定する指名停止の措置を受けていない者であること。
(3)	会社更生法(平成14年法律第154号)第17条の規定に基づく更生手続開始の申立て、又は民事再生法(平成11年法律第225号)第21条の規定に基づく再生手続開始の申立てをしていない者であること。
(4)	経営状況が著しく不健全であると市長が認める者に該当しない者であること。 (公告日の3か月前から開札日までの間に不渡り等を生じていない者であること。(3)に該当するものを除く。)
(5)	警察当局から、暴力団員が実質的に経営を支配する建設業者等及びこれに準じるものとして公共工事からの排除の要請があり、当該状態が継続しているなど受注者として不適当であると市長が認める者に該当しない者であること。(下請業者も同様とする。)

(6)	那覇市建設工事等競争入札参加者の資格等に関する規程第6条に規定する建設工事等入札参加資格者名簿に建築関係建設コンサルタントの建築一般と登録されている者であること。 ※ 那覇市ホームページの「令和7・8年度 登録業者一覧」でご確認ください。
(7)	入札に参加しようとする者の間に、以下の基準のいずれかに該当する関係がないこと。 なお、以下の関係がある場合に、辞退する者を決めるために当事者間で連絡を取することは、那覇市工事請負等制限付一般競争入札心得第4条第2項の規定に抵触するものではない。 ア 資本関係 次のいずれかに該当する二者の場合 (ア) 子会社等(会社法(平成17年法律第86号)第2条第3号の2に規定する子会社等をいう。以下同じ。)と親会社等(同法同条第4号の2に規定する親会社等をいう。以下同じ。)の関係にある場合 (イ) 親会社等を同じくする子会社等同士の関係にある場合 イ 人的関係 次のいずれかに該当する二者の場合。ただし、(ア)については、会社等(会社法施行規則(平成18年法務省令第12号)第2条第3項第2号に規定する会社等をいう。以下同じ。)の一方が民事再生法(平成11年法律第225号)第2条第4号に規定する再生手続が存続中の会社等又は更生会社(会社更生法(平成14年法律第154号)第2条第7項に規定する更正会社をいう。)である場合を除く。 (ア) 一方の会社等の役員(会社法施行規則第2条第3項第3号に規定する役員のうち次に掲げる者をいう。以下同じ。)が、他方の会社等の役員を現に兼ねている場合 1) 株式会社の取締役。ただし、次に掲げる者を除く。 (i) 会社法第2条第11号の2に規定する監査等委員会設置会社における監査等委員である取締役 (ii) 会社法第2条第12号に規定する指名委員会等設置会社における取締役 (iii) 会社法第2条第15号に規定する社外取締役 (iv) 会社法第348条第1項に規定する定款に別段の定めがある場合により業務を執行しないこととされている取締役 2) 会社法第402条に規定する指名委員会等設置会社の執行役 3) 会社法第575条第1項に規定する持分会社(合名会社、合資会社又は合同会社をいう。)の社員(同法第590条第1項に規定する定款に別段の定めがある場合により業務を執行しないこととされている社員を除く。) 4) 組合の理事 5) その他業務を執行する者であって、1)から4)までに掲げる者に準ずる者 (イ) 一方の会社等の役員が、他方の会社等の民事再生法第64条第2項又は会社更生法第67条第1項の規定により選任された管財人(以下「管財人」という。)を現に兼ねている場合 (ウ) 一方の会社等の管財人が、他方の会社等の管財人を現に兼ねている場合 ウ その他の入札の適正さが阻害されると認められる場合 組合(共同企業体を含む。)とその構成員が同一の入札に参加している場合その他上記ア又はイと同視しうる資本関係又は人的関係があると認められる場合
(8)	配置技術者等: ① 管理技術者を開札日において配置できること。 ② 管理技術者は、次のいずれかの資格を有すること。 ・一級建築士 ・二級建築士 ③ 管理技術者は、受注者と直接的かつ恒常的な雇用関係があること。 恒常的な雇用関係とは、開札日以前に3か月以上の継続した雇用関係にあることをいう。
(9)	開札日において、建築士法第23条の3の規定による建築士事務所の登録を受けている者であること。
(10)	那覇市に本店が有る者であること。
(11)	入札日において電子入札登録業者であること。

3 落札制限 ※次の項目のうち一つでも該当すれば、落札することができません。

(1)	開札日前30日以内に、那覇市法制契約課又は那覇市上下水道局総務課発注(以下「那覇市発注」という。)の業務委託を落札した場合は、本案件を落札することはできない。
(2)	複数の業務委託案件で落札候補者等(落札者が決定していない案件の応札者のうちで、無効又は失格になった者以外のものをいう。)になった場合には、落札件数は1件のみとし、先に開札された案件が優先して落札される(落札案件を選ぶことはできない。)。再度入札が実施される場合の落札制限にかかる開札時間は、当初に予定されていた開札時間とみなす。

- (3) 那覇市発注の同業種手持ち業務委託(落札案件)がある場合は、開札日に出来高が30%以上でなければ、本案件を落札することはできない。
- (4) 同一現場の業務委託の落札は、1件のみとする。(真地市営住宅第2期建替事業関連業務委託で那覇市発注の手持ち業務委託がある場合は、本案件を落札することはできない。※「同一現場」については入札公告等ファイル3「要綱等」の「よくある質問等-落札制限に関する事」を参照。)
- 注) 上記のいずれの場合も、次に掲げるものについては手持ち業務委託(落札案件)には含まない。
- ア 随意契約の方法により契約を締結したもの
 - イ 予定価格(消費税込み)が100万円未満の業務委託
 - ウ 公告又は通知に「本案件は、手持ち案件とはみなさない。」と記載されている業務委託
- (5) 他市町村から那覇市に本店を移転した者は、開札日において、移転日以後6か月を経過していないときは、この案件を落札することはできない。
- (6) 新規に業者登録した者は、開札日において、登録日以後6か月を経過していないときは、この案件を落札することはできない。

4 設計図書等の閲覧、質問、回答

設計図書等閲覧方法	設計図書等は、入札情報公開システム上で公表する。 閲覧に必要なパスワードは電子入札システムの調達案件概要の〔条件2〕欄に掲載しています。入札公告等ファイルに掲載の「パスワードの確認方法」を参照のうえ設計図書をダウンロードすること。
閲覧期間	閲覧期間：令和7年6月17日(火) 午前 10時 ～ 令和7年6月24日(火) 午後 5時 ※ パソコントラブル等により設計図書等がダウンロードできない場合には、上記閲覧期間内に下記まで連絡すること。 ●連絡先 法制契約課 照屋 克幸 TEL : 951-3253
質問期間及び方法	質問期間：令和7年6月20日(金) 午前 9時 ～ 令和7年6月25日(水) 午後 5時 「質問書」をFAXで提出すること。(質問がなければ不要) ※ 「質問書」は、発注図書ファイルよりダウンロードすること。 ●提出先: 建築工事課 新垣 なつき FAX : 951-3228
回答及び方法	回答： 令和7年6月27日(金) 午後 5時までに掲載する。 ※ 「質問及び回答」は、質問に対する回答が整い次第、入札情報公開システムの発注図書ファイルにその都度掲載する。

5 入札の方法

入札方法	電子入札システムにより入札 (操作方法については那覇市公共工事電子入札システムのホームページ上に掲載されている「一般競争マニュアル」を参照)
入札時の添付資料	業務費内訳書(市指定様式) に内訳金額等を記載の上、電子入札システムの入札書を提出する画面で添付すること。 ※ 業務費内訳書の様式は、発注図書ファイルの「業務費内訳書」よりダウンロードすること。
入札期間	令和7年7月3日(木) 午前 9時 ～ 令和7年7月4日(金) 午後 2時 ※ 上記期間内に電子入札システムにより入札(土日、祝日を除く。) ※ 関連工事(真地市営住宅第2期建替工事(解体・1工区))の入札が不調となった場合は、本件の入札を中止する。
その他注意事項	入札時に有効期限が切れるICカードは使用できない。 失効したICカード(実際の代表者、商号が異なるもの)で行った入札は無効となる。 ※ 電子入札登録業者が、やむを得ない理由により紙入札で参加をする場合には、上記入札期間締切日の午後2時までに法制契約課に電話連絡し、同日午後5時までに(土日、祝日を除く。) 「紙入札参加承認願」 を提出の上、承認を得なければならない。 ※ 紙入札業者の提出した入札書に、くじ番号が記載されていない場合には、くじ番号は「001」とする。

6 入札書等の不受理・無効

那覇市工事請負等制限付一般競争入札心得(以下「心得」)第13、14条参照

※ 入札時に失効したICカード(実際の代表者、商号が異なるもの)で行った入札は、入札参加資格を満たさない者が提出した入札書等とみなし、無効として取り扱う。

※ 市指定様式以外の業務費内訳書を添付した入札は無効となる。

7 開札及び落札の保留

開札日時	令和7年7月7日(月) 午前 10時00分
開札場所	那覇市役所本庁 5階 入札室
再度入札	・予定価格の範囲内の入札がない場合(以下「範囲価格外入札」という。)は、再度入札を行うので開札時間から30分間は再度入札に備えること。 ・再度入札の実施は、当初入札の開札で範囲価格外入札と分かったとき直ちに、当初入札の応札者に再度入札通知を電子入札システムで送付する。 ・再度入札通知を送付後、約10分間の再度入札時間を設ける。 ・再度入札は1回とし、再度入札の通知があった者のみを対象とする。 ※再度入札の業務費内訳書は入札参加資格審査申請書と併せて提出すること。 ※紙入札で参加する場合は、再度入札に備え入札書及び業務費内訳書を2部用意すること。
落札の保留	開札後に入札参加資格審査を行うため、落札を保留とする。

8 資格審査書類の提出(落札候補者のみ提出)

通知方法	落札候補者となった場合には、メール及び電子入札システムで通知する。
提出期限	令和7年7月8日(火) 午後 3時00分
提出方法	電子入札システムで下記の資格審査書類を提出すること。 ただし、指定された場合には、資格審査書類を法制契約課まで持参すること。
提出書類	(1) 入札参加資格審査申請書
	(2) 建築士事務所登録証明書の写し
	(3) 管理技術者
	(4) 企業の手持業務委託の状況
	(5) 資本・人的関係等のある者の同一入札への参加制限に関する誓約書
	※上記(1)～(5)に係る関係添付書類を含む。 ※ 業務費内訳書(再度入札による落札候補者のみ) ※「資格審査書類」の様式は、発注図書ファイル「入札参加資格審査書類」よりダウンロードすること。ただし、資格審査書類一式については、開札後、 <u>落札候補者のみ</u> が提出するものである。

9 入札参加資格要件の事後審査及び落札者の決定

開札後、資格審査書類の事後審査により、落札者を決定する。

落札者決定予定日：令和7年7月10日(木) 頃

※心得 第9、10、11、12条参照

10 入札保証金、契約保証金、支払条件に関する事項

入札保証金	免除する。
契約保証金	免除する。
前 金 払	適用しない。
部 分 払	適用しない。

11 誓約書兼同意書の提出に関する事項

那覇市公共工事等に関する暴力団排除措置要綱を平成24年4月1日に施行したことに伴い、下請負契約を締結する全ての下請負業者は、当該下請負契約を直接に発注した相手方に、自身(自社)は暴力団員又は暴力団密接関係者ではない旨の「誓約書兼同意書」の提出が必要となるので、落札者は本案件に関し、下請負契約を締結する際には当該「誓約書兼同意書」を必ず提出させなければならない。また、当該1次下請負業者以下の全ての下請負業者にも同様の対応をするよう指導をしなければならない。

※全ての下請負業者には、一人親方、日雇労働者を含む。

※落札者は、契約締結前までに、「誓約書兼同意書」(元請用)を法制契約課へ提出しなければならない。

12 建築物に係る契約の内容

この委託業務は、契約の締結に際し建築士法(昭和25年法律第202号)第22条の3の3の規定に基づき、同条第1項各号に掲げる事項について書面の作成及び交付が義務付けられている。よって、落札者は当該事項について落札決定後速やかに発注者と協議を行うこと。

13 その他

那覇市公共工事電子入札システムのホームページ(電子入札システム、入札情報公開システムの入口)

<https://www.city.naha.okinawa.jp/business/touroku/densinyusatu.html>

※入札情報公開システムより「発注情報の検索」で本案件を検索する際には、「発注情報検索」画面で、入札方式の中から「一般競争入札(入札後資格確認型)」を選択し検索ボタンを押すことで、本案件の検索がスムーズにできる。

※電子入札システム及び入札情報公開システムの操作方法については、那覇市公共工事電子入札システムのホームページで公開されている「一般競争マニュアル」や「入札情報公開システム操作マニュアル」を参照し、それでも不明の場合には、電子入札統合ヘルプデスクへ問い合わせること。

公告事項の内容に変更がある場合は次のURLに変更公告を掲載するので、入札開始までは常に確認すること。
「制限付一般競争入札(建設工事・建設工事に係る業務委託)」(市HP)

<https://www.city.naha.okinawa.jp/business/touroku/koujinyuusatu/keiyaku/koukoku.html>

※台風等により路線バスの運行が停止となった場合、開札の2時間前までにバスの運行が開始されなければ、開札等は延期となる。延期後の日時は、那覇市ホームページで掲載する。

その他「工事等入札契約情報」(市HP)は、次のURLに掲載しているので、確認すること。

<https://www.city.naha.okinawa.jp/business/touroku/koujinyuusatu/index.html>

提出された関係書類は返却しない。

14 問合せ先

この公告・入札・開札・契約に関すること

那覇市役所 総務部 法制契約課 担当者:照屋 克幸

TEL: 951-3253

FAX: 894-8974

設計図書の内容に関すること

那覇市役所 まちなみ共創部 建築工事課 担当者:新垣 なつき

TEL: 951-3227

FAX: 951-3228

電子入札システム及び入札情報公開システムの操作方法に関すること

電子入札統合ヘルプデスク 電話 (0570)021-777 (平日 午前9:00-正午 午後1:00-午後5:30)

E-mail : sys-e-cydeenasphep.rx@ml.hitachi-systems.com